



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). FLORISVAL DOS SANTOS, CPF Nº 319.433.814-53, EDLA TAVARES DOS SANTOS, CPF Nº 786.869.114-04, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 18.871,52, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 800560102502, firmado em 28/01/2008, registrado sob o nº R-14, na matrícula nº 25684, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA ANTONIO LEITE, 301, CACIMBAS, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 03/01/23. O Oficial.

*Wilma Soares de Almeida Bonfim*  
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Wilma Soares de Almeida Bonfim  
CPF: 052.070.234-46  
4ª Substituta



Ofício n.º 20123/2022– CESAV/BU

Bauru, **segunda-feira, 12 de dezembro de 2022.**

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **FLORISVAL DOS SANTOS CPF: 319433814-53 , EDLA TAVARES DOS SANTOS CPF: 786869114-04** , referente ao contrato habitacional nº **800560102502** , firmado em **28/01/2008** na matrícula nº **25684**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R ANTONIO LEITE 301 CACIMBAS ARAPIRACA AL CEP 57304540** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
10/04/2022	170	R\$2.267,49
10/05/2022	171	R\$2.226,67
10/06/2022	172	R\$2.184,00
10/07/2022	173	R\$2.142,61
10/08/2022	174	R\$2.100,74
10/09/2022	175	R\$2.058,23
10/10/2022	176	R\$2.017,53
10/11/2022	177	R\$1.976,96
10/12/2022	178	R\$1.897,29

Valor Total do atraso: R\$18.871,52

Contrato de financiamento imobiliário  
800560102502

Matrícula do Imóvel  
25684

## Devedor(es)

FLORISVAL DOS SANTOS / EDLA TAVARES DOS SANTOS

## Endereço do imóvel

R ANTONIO LEITE, nº 301, CACIMBAS, ARAPIRACA/AL CEP 57304-540

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
12/12/2022	18.871,52	13/12/2022	18.899,22
14/12/2022	18.926,92	15/12/2022	18.954,61
16/12/2022	18.982,31	17/12/2022	19.010,01
18/12/2022	19.037,71	19/12/2022	19.065,40
20/12/2022	19.093,10	21/12/2022	19.120,80
22/12/2022	19.148,50	23/12/2022	19.176,19
24/12/2022	19.203,89	25/12/2022	19.231,59
26/12/2022	19.259,29	27/12/2022	19.286,99
28/12/2022	19.314,68	29/12/2022	19.342,38
30/12/2022	19.370,08	31/12/2022	19.397,78
01/01/2023	19.425,47	02/01/2023	19.453,17
03/01/2023	19.480,87	04/01/2023	19.508,57
05/01/2023	19.536,26	06/01/2023	19.563,96
07/01/2023	19.591,66	08/01/2023	19.619,36
09/01/2023	19.647,06	10/01/2023	21.771,59
11/01/2023	21.799,29	12/01/2023	21.826,98
13/01/2023	21.854,68	14/01/2023	21.882,38
15/01/2023	21.910,08	16/01/2023	21.937,78
17/01/2023	21.965,47	18/01/2023	21.993,17
19/01/2023	22.020,87	20/01/2023	22.048,57
21/01/2023	22.076,26	22/01/2023	22.103,96
23/01/2023	22.131,66	24/01/2023	22.159,36
25/01/2023	22.187,05	26/01/2023	22.214,75

27/01/2023	22.242,45	28/01/2023	22.270,15
29/01/2023	22.297,85	30/01/2023	22.325,54
31/01/2023	22.353,24	01/02/2023	22.380,94
02/02/2023	22.408,64	03/02/2023	22.436,33
04/02/2023	22.464,03	05/02/2023	22.491,73
06/02/2023	22.519,43	07/02/2023	22.547,12
08/02/2023	22.574,82	09/02/2023	22.602,52

**Após 09/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 22.602,52 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**