



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartoriooara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). MARIA JADIELMA SOARES DA SILVA, CPF Nº 026.586.444-50, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 15.060,78, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144440738496, firmado em 03/11/2014, registrado sob o nº R-2, na matrícula nº 86529, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA FRANCISCO LUCIO DA SILVA, 97, AP 202, RESIDENCIAL ANA CRISTINA, BAIXA GRANDE, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em ~~03/01/23~~ 03/01/23. O Oficial.

Wilma Soares de Almeida Bonfim
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício
Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta



Ofício n.º 20121/2022– CESAV/BU

Bauru, segunda-feira, 12 de dezembro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **MARIA JADIELMA SOARES DA SILVA CPF: 026586444-50**, referente ao contrato habitacional nº **144440738496**, firmado em **03/11/2014** na matrícula nº **86529**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R FRANCISCO LUCIO DA SILVA 97 AP 202 EDIF BAIXA GRANDE ARAPIRACA AL CEP 57307280**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
15/04/2022	89	R\$2.006,47
15/05/2022	90	R\$1.971,34
15/06/2022	91	R\$1.935,28
15/07/2022	92	R\$1.900,05
15/08/2022	93	R\$1.864,48
15/09/2022	94	R\$1.828,97
15/10/2022	95	R\$1.794,44
15/11/2022	96	R\$1.759,75

Valor Total do atraso: R\$15.060,78

Contrato de financiamento imobiliário
144440738496

Matrícula do Imóvel
86529

Devedor(es)

MARIA JADIELMA SOARES DA SILVA

Endereço do imóvel

R FRANCISCO LUCIO DA SILVA, nº 97, AP 202 EDIF, BAIXA GRANDE, ARAPIRACA/AL CEP 57307-280

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
12/12/2022	15.060,78	13/12/2022	15.085,19
14/12/2022	15.109,60	15/12/2022	17.016,61
16/12/2022	17.041,03	17/12/2022	17.065,44
18/12/2022	17.089,85	19/12/2022	17.114,26
20/12/2022	17.138,67	21/12/2022	17.163,08
22/12/2022	17.187,50	23/12/2022	17.211,91
24/12/2022	17.236,32	25/12/2022	17.260,73
26/12/2022	17.285,14	27/12/2022	17.309,56
28/12/2022	17.333,97	29/12/2022	17.358,38
30/12/2022	17.382,79	31/12/2022	17.407,20
01/01/2023	17.431,62	02/01/2023	17.456,03
03/01/2023	17.480,44	04/01/2023	17.504,85
05/01/2023	17.529,26	06/01/2023	17.553,68
07/01/2023	17.578,09	08/01/2023	17.602,50
09/01/2023	17.626,91	10/01/2023	17.651,32
11/01/2023	17.675,73	12/01/2023	17.700,15
13/01/2023	17.724,56	14/01/2023	17.748,97
15/01/2023	19.655,98	16/01/2023	19.680,39
17/01/2023	19.704,80	18/01/2023	19.729,22
19/01/2023	19.753,63	20/01/2023	19.778,04
21/01/2023	19.802,45	22/01/2023	19.826,86
23/01/2023	19.851,27	24/01/2023	19.875,69
25/01/2023	19.900,10	26/01/2023	19.924,51
27/01/2023	19.948,92	28/01/2023	19.973,33

29/01/2023	19.997,75	30/01/2023	20.022,16
31/01/2023	20.046,57	01/02/2023	20.070,98
02/02/2023	20.095,39	03/02/2023	20.119,81
04/02/2023	20.144,22	05/02/2023	20.168,63
06/02/2023	20.193,04	07/02/2023	20.217,45
08/02/2023	20.241,87	09/02/2023	20.266,28

Após 09/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 20.266,28 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .