



Tabellão e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). ERNANDES DOMINGOS DA COSTA, CPF Nº 911.637.814-87, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 5.136,96, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441939827, firmado em 28/09/2018, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 96482, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA PROJETADA A, 604, SENADOR NILO COELHO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em ~~03/01/23~~ 03/01/23. O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta


Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Ofício n.º 20136/2022– CESA/BU

Bauru, **segunda-feira, 12 de dezembro de 2022.**

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **ERNANDES DOMINGOS DA COSTA CPF: 911637814-87**, referente ao contrato habitacional nº **844441939827**, firmado em **28/09/2018** na matrícula nº **96482**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R EM PROJETO A 604 SENADOR N COE ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.



Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
25/04/2022	43	R\$664,83
25/05/2022	44	R\$656,01
25/06/2022	45	R\$646,37
25/07/2022	46	R\$637,07
25/08/2022	47	R\$627,52
25/09/2022	48	R\$617,56
25/10/2022	49	R\$683,18
25/11/2022	50	R\$604,42

Valor Total do atraso: R\$5.136,96

Contrato de financiamento imobiliário
844441939827

Matrícula do Imóvel
96482

Devedor(es)

ERNANDES DOMINGOS DA COSTA

Endereço do imóvel

R EM PROJETO A, nº 604, SENADOR N COE, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
12/12/2022	5.136,96	13/12/2022	5.143,42
14/12/2022	5.149,88	15/12/2022	5.156,34
16/12/2022	5.162,80	17/12/2022	5.169,26
18/12/2022	5.175,72	19/12/2022	5.182,18
20/12/2022	5.188,64	21/12/2022	5.195,10
22/12/2022	5.201,57	23/12/2022	5.208,03
24/12/2022	5.214,49	25/12/2022	5.863,07
26/12/2022	5.869,53	27/12/2022	5.875,99
28/12/2022	5.882,45	29/12/2022	5.888,91
30/12/2022	5.895,37	31/12/2022	5.901,83
01/01/2023	5.908,29	02/01/2023	5.914,75
03/01/2023	5.921,21	04/01/2023	5.927,67
05/01/2023	5.934,13	06/01/2023	5.940,59
07/01/2023	5.947,05	08/01/2023	5.953,51
09/01/2023	5.959,97	10/01/2023	5.966,43
11/01/2023	5.972,90	12/01/2023	5.979,36
13/01/2023	5.985,82	14/01/2023	5.992,28
15/01/2023	5.998,74	16/01/2023	6.005,20
17/01/2023	6.011,66	18/01/2023	6.018,12
19/01/2023	6.024,58	20/01/2023	6.031,04
21/01/2023	6.037,50	22/01/2023	6.043,96
23/01/2023	6.050,42	24/01/2023	6.056,88
25/01/2023	6.705,46	26/01/2023	6.711,92
27/01/2023	6.718,38	28/01/2023	6.724,84

29/01/2023	6.731,30	30/01/2023	6.737,76
31/01/2023	6.744,23	01/02/2023	6.750,69
02/02/2023	6.757,15	03/02/2023	6.763,61
04/02/2023	6.770,07	05/02/2023	6.776,53
06/02/2023	6.782,99	07/02/2023	6.789,45
08/02/2023	6.795,91	09/02/2023	6.802,37

Após 09/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 6.802,37 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .