



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorioal@hotmial.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOELSON RAIMUNDO SOARES DE SOUZA, CPF Nº 704.457.774-19, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 64.311,59, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440522205, firmado em 13/12/2013, registrado sob o nº R-5, na matrícula nº 73542, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA PROJETADA F, 106, LOTE 12 QD A, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 04/01/2023 O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta


Tabeliã e Oficial do 1º Ofício



Ofício n.º 13234/2022– CESA/BU

Bauru, **sexta-feira, 28 de outubro de 2022.**

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOELSON RAIMUNDO SOARES DE SOUSA CPF: 704457774-19**, referente ao contrato habitacional nº **844440522205**, firmado em **13/12/2013** na matrícula nº **73542**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA F 106 LOTE 12 QUA BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
13/05/2017	41	R\$1.294,57
13/06/2017	42	R\$1.281,63
13/07/2017	43	R\$1.269,08
13/08/2017	44	R\$1.256,37
13/09/2017	45	R\$1.243,76
13/10/2017	46	R\$1.231,67
13/11/2017	47	R\$1.219,44
13/12/2017	48	R\$1.207,46
13/01/2018	49	R\$1.197,47
13/02/2018	50	R\$1.185,34
13/03/2018	51	R\$1.173,91
13/04/2018	52	R\$1.161,91
13/05/2018	53	R\$1.150,73
13/06/2018	54	R\$1.138,80
13/07/2018	55	R\$1.127,13
13/08/2018	56	R\$1.115,30
13/09/2018	57	R\$1.103,51
13/10/2018	58	R\$1.091,98
13/11/2018	59	R\$1.080,30
13/12/2018	60	R\$1.068,86
13/01/2019	61	R\$1.057,28
13/02/2019	62	R\$1.045,75
13/03/2019	63	R\$1.034,87
13/04/2019	64	R\$1.023,45
13/05/2019	65	R\$1.012,25
13/06/2019	66	R\$1.000,89
13/07/2019	67	R\$989,78
13/08/2019	68	R\$978,53
13/09/2019	69	R\$967,34
13/10/2019	70	R\$956,39
13/11/2019	71	R\$945,28
13/12/2019	72	R\$934,40
13/01/2020	73	R\$923,41
13/02/2020	74	R\$912,42
13/03/2020	75	R\$901,92
13/04/2020	76	R\$891,06
13/05/2020	77	R\$880,40
13/06/2020	78	R\$869,63
13/07/2020	79	R\$859,08
13/08/2020	80	R\$848,41
13/09/2020	81	R\$837,75
13/10/2020	82	R\$827,36
13/11/2020	83	R\$816,81
13/12/2020	84	R\$806,49
13/01/2021	85	R\$796,04
13/02/2021	86	R\$785,63
13/03/2021	87	R\$775,84
13/04/2021	88	R\$765,52

13/05/2021	89	R\$755,44
13/06/2021	90	R\$745,21
13/07/2021	91	R\$735,21
13/08/2021	92	R\$725,08
13/09/2021	93	R\$714,97
13/10/2021	94	R\$705,12
13/11/2021	95	R\$695,09
13/12/2021	96	R\$685,34
13/01/2022	97	R\$675,25
13/02/2022	98	R\$665,19
13/03/2022	99	R\$655,95
13/04/2022	100	R\$645,86
13/05/2022	101	R\$3.834,53
13/06/2022	102	R\$626,00
13/07/2022	103	R\$616,13
13/08/2022	104	R\$606,08
13/09/2022	105	R\$595,86
13/10/2022	106	R\$586,08

Valor Total do atraso: R\$64.311,59

Contrato de financiamento imobiliário
844440522205

Matrícula do Imóvel
73542

Devedor(es)
JOELSON RAIMUNDO SOARES DE SOUSA

Endereço do imóvel
R PROJETADA F, nº 106, LOTE 12 QUA, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	64.311,59	29/10/2022	64.725,52
30/10/2022	65.139,46	31/10/2022	65.553,39
01/11/2022	65.967,33	02/11/2022	66.381,26
03/11/2022	66.795,20	04/11/2022	67.209,13
05/11/2022	67.623,06	06/11/2022	68.037,00
07/11/2022	68.450,93	08/11/2022	68.864,87
09/11/2022	69.278,80	10/11/2022	69.692,74
11/11/2022	70.106,67	12/11/2022	70.520,60
13/11/2022	70.934,54	14/11/2022	71.348,47
15/11/2022	71.762,41	16/11/2022	72.176,34
17/11/2022	72.590,28	18/11/2022	73.004,21
19/11/2022	73.418,14	20/11/2022	73.832,08
21/11/2022	74.246,01	22/11/2022	74.659,95
23/11/2022	75.073,88	24/11/2022	75.487,82
25/11/2022	75.901,75	26/11/2022	76.315,68
27/11/2022	76.729,62	28/11/2022	77.143,55
29/11/2022	77.557,49	30/11/2022	78.945,84
01/12/2022	79.359,77	02/12/2022	79.773,71
03/12/2022	80.187,64	04/12/2022	80.601,58

05/12/2022	81.015,51	06/12/2022	81.429,45
07/12/2022	81.843,38	08/12/2022	82.257,31
09/12/2022	82.671,25	10/12/2022	83.085,18
11/12/2022	83.499,12	12/12/2022	83.913,05
13/12/2022	84.326,99	14/12/2022	84.740,92
15/12/2022	85.154,85	16/12/2022	85.568,79
17/12/2022	85.982,72	18/12/2022	86.396,66
19/12/2022	86.810,59	20/12/2022	87.224,53
21/12/2022	87.638,46	22/12/2022	88.052,39
23/12/2022	88.466,33	24/12/2022	88.880,26
25/12/2022	89.294,20	26/12/2022	89.708,13

Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 89.708,13 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .