



Tabellão e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

## EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). ELISANGELA MARIA BARBOSA NUNES, CPF Nº 108.073.764-26, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 4.834,25, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440434734, firmado em 14/08/2013, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 74306, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado RUA PROJETADA 11, 490, MASSARANDUBA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 04/01/2023 O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa  
CPF 014.094.304-80  
Substituta

  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Ofício n.º 13973/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 9 de setembro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **ELISANGELA MARIA BARBOSA NUNES CPF: 108073764-26** , referente ao contrato habitacional nº **844440434734** , firmado em **14/08/2013** na matrícula nº **74306**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA 11 490 MASSARANDUBA ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

***Atenciosamente,***

**Relação de Prestações em atraso:**

| VENCIMENTO | Nº PRESTAÇÃO | VALOR     |
|------------|--------------|-----------|
| 24/01/2022 | 101          | R\$637,48 |
| 24/02/2022 | 102          | R\$627,78 |
| 24/03/2022 | 103          | R\$618,86 |
| 24/04/2022 | 104          | R\$609,15 |
| 24/05/2022 | 105          | R\$599,78 |
| 24/06/2022 | 106          | R\$589,98 |
| 24/07/2022 | 107          | R\$580,46 |
| 24/08/2022 | 108          | R\$570,76 |

**Valor Total do atraso: R\$4.834,25**

 Contrato de financiamento imobiliário  
 844440434734

 Matrícula do Imóvel  
 74306

Devedor(es)

ELISANGELA MARIA BARBOSA NUNES

Endereço do imóvel

R PROJETADA 11, nº 490, MASSARANDUBA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

**Relação de projeção:**

| Data Recebimento | Valor Purga do Débito | Data Recebimento | Valor Purga do Débito |
|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| 09/09/2022       | 4.834,25              | 10/09/2022       | 4.840,18              |
| 11/09/2022       | 4.846,11              | 12/09/2022       | 4.852,04              |
| 13/09/2022       | 4.857,97              | 14/09/2022       | 4.863,90              |
| 15/09/2022       | 4.869,83              | 16/09/2022       | 4.875,76              |
| 17/09/2022       | 4.881,69              | 18/09/2022       | 4.887,62              |
| 19/09/2022       | 4.893,55              | 20/09/2022       | 4.899,48              |
| 21/09/2022       | 4.905,41              | 22/09/2022       | 4.911,34              |
| 23/09/2022       | 4.917,27              | 24/09/2022       | 4.923,20              |
| 25/09/2022       | 4.929,13              | 26/09/2022       | 4.935,06              |
| 27/09/2022       | 4.940,99              | 28/09/2022       | 4.946,92              |
| 29/09/2022       | 4.952,85              | 30/09/2022       | 5.563,06              |
| 01/10/2022       | 5.568,99              | 02/10/2022       | 5.574,92              |
| 03/10/2022       | 5.580,85              | 04/10/2022       | 5.586,78              |
| 05/10/2022       | 5.592,71              | 06/10/2022       | 5.598,64              |
| 07/10/2022       | 5.604,57              | 08/10/2022       | 5.610,50              |
| 09/10/2022       | 5.616,43              | 10/10/2022       | 5.622,36              |
| 11/10/2022       | 5.628,28              | 12/10/2022       | 5.634,21              |
| 13/10/2022       | 5.640,14              | 14/10/2022       | 5.646,07              |
| 15/10/2022       | 5.652,00              | 16/10/2022       | 5.657,93              |
| 17/10/2022       | 5.663,86              | 18/10/2022       | 5.669,79              |
| 19/10/2022       | 5.675,72              | 20/10/2022       | 5.681,65              |
| 21/10/2022       | 5.687,58              | 22/10/2022       | 5.693,51              |
| 23/10/2022       | 5.699,44              | 24/10/2022       | 5.705,37              |
| 25/10/2022       | 5.711,30              | 26/10/2022       | 5.717,23              |

|            |          |            |          |
|------------|----------|------------|----------|
| 27/10/2022 | 5.723,16 | 28/10/2022 | 5.729,09 |
| 29/10/2022 | 5.735,02 | 30/10/2022 | 6.345,23 |
| 31/10/2022 | 6.351,16 | 01/11/2022 | 6.357,09 |
| 02/11/2022 | 6.363,02 | 03/11/2022 | 6.368,95 |
| 04/11/2022 | 6.374,88 | 05/11/2022 | 6.380,81 |
| 06/11/2022 | 6.386,74 | 07/11/2022 | 6.392,67 |

**Após 07/11/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 6.392,67 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**