



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JAMERSON MARQUES DA SILVA, CPF Nº 702.958.784-79 a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 53.065,26, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440502006, firmado em 19/11/2013, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 77885, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA 04, 45, SENADOR NILO COELHO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em ~~04/01/2023~~ 04/01/2023 O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta


Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Ofício n.º 13972/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 9 de setembro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JAMERSON MARQUES DA SILVA CPF: 702958784-79**, referente ao contrato habitacional nº **844440502006**, firmado em **19/11/2013** na matrícula nº **77885**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R RUA PROJETADA 04 45 SENADOR NILO C ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
19/10/2017	47	R\$1.154,50
19/11/2017	48	R\$1.193,38
19/12/2017	49	R\$1.136,25
19/01/2018	50	R\$1.124,69
19/02/2018	51	R\$1.113,17
19/03/2018	52	R\$1.102,33
19/04/2018	53	R\$1.090,90
19/05/2018	54	R\$1.079,75
19/06/2018	55	R\$1.068,42
19/07/2018	56	R\$1.057,32
19/08/2018	57	R\$1.046,12
19/09/2018	58	R\$1.034,92
19/10/2018	59	R\$1.023,99
19/11/2018	60	R\$1.012,90
19/12/2018	61	R\$1.002,45
19/01/2019	62	R\$991,45
19/02/2019	63	R\$980,51
19/03/2019	64	R\$970,17
19/04/2019	65	R\$959,33
19/05/2019	66	R\$948,69
19/06/2019	67	R\$937,96
19/07/2019	68	R\$927,42
19/08/2019	69	R\$916,73
19/09/2019	70	R\$906,10
19/10/2019	71	R\$895,70
19/11/2019	72	R\$885,16
19/12/2019	73	R\$874,86
19/01/2020	74	R\$864,40
19/02/2020	75	R\$853,99
19/03/2020	76	R\$844,02
19/04/2020	77	R\$833,70
19/05/2020	78	R\$823,61
19/06/2020	79	R\$813,38
19/07/2020	80	R\$803,37
19/08/2020	81	R\$793,23
19/09/2020	82	R\$783,13
19/10/2020	83	R\$773,26
19/11/2020	84	R\$763,23
19/12/2020	85	R\$753,48
19/01/2021	86	R\$743,54
19/02/2021	87	R\$733,66
19/03/2021	88	R\$724,38
19/04/2021	89	R\$714,59
19/05/2021	90	R\$705,02
19/06/2021	91	R\$695,32
19/07/2021	92	R\$685,84
19/08/2021	93	R\$676,20
19/09/2021	94	R\$666,62

19/10/2021	95	R\$657,27
19/11/2021	96	R\$647,77
19/12/2021	97	R\$638,51
19/01/2022	98	R\$628,95
19/02/2022	99	R\$619,40
19/03/2022	100	R\$610,63
19/04/2022	101	R\$601,09
19/05/2022	102	R\$3.460,12
19/06/2022	103	R\$582,22
19/07/2022	104	R\$572,84
19/08/2022	105	R\$563,32

Valor Total do atraso: R\$53.065,26

Contrato de financiamento imobiliário 844440502006	Matrícula do Imóvel 77885
--	-------------------------------------

Devedor(es) JAMERSON MARQUES DA SILVA

Endereço do imóvel R RUA PROJETADA 04, nº 45, SENADOR NILO C. ARAPIRACA/AL CEP 57300-000
--

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
09/09/2022	53.065,26	10/09/2022	53.377,88
11/09/2022	53.690,51	12/09/2022	54.003,13
13/09/2022	54.315,75	14/09/2022	54.628,38
15/09/2022	54.941,00	16/09/2022	55.253,62
17/09/2022	55.566,25	18/09/2022	55.878,87
19/09/2022	56.191,49	20/09/2022	56.504,12
21/09/2022	56.816,74	22/09/2022	57.129,36
23/09/2022	57.441,99	24/09/2022	57.754,61
25/09/2022	58.067,23	26/09/2022	58.379,86
27/09/2022	58.692,48	28/09/2022	59.005,10
29/09/2022	59.317,73	30/09/2022	60.529,76
01/10/2022	60.842,39	02/10/2022	61.155,01
03/10/2022	61.467,63	04/10/2022	61.780,26
05/10/2022	62.092,88	06/10/2022	62.405,50
07/10/2022	62.718,13	08/10/2022	63.030,75
09/10/2022	63.343,37	10/10/2022	63.656,00
11/10/2022	63.968,62	12/10/2022	64.281,24
13/10/2022	64.593,87	14/10/2022	64.906,49
15/10/2022	65.219,11	16/10/2022	65.531,74
17/10/2022	65.844,36	18/10/2022	66.156,98
19/10/2022	66.469,61	20/10/2022	66.782,23
21/10/2022	67.094,85	22/10/2022	67.407,48
23/10/2022	67.720,10	24/10/2022	68.032,72
25/10/2022	68.345,35	26/10/2022	68.657,97
27/10/2022	68.970,59	28/10/2022	69.283,22

29/10/2022	69.595,84	30/10/2022	70.807,88
31/10/2022	71.120,50	01/11/2022	71.433,12
02/11/2022	71.745,75	03/11/2022	72.058,37
04/11/2022	72.370,99	05/11/2022	72.683,62
06/11/2022	72.996,24	07/11/2022	73.308,86

Após 07/11/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 73.308,86 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .