



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). GEOVA VANDERLEI DA SILVA, CPF Nº 563.952.994-68, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 28.892,91, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440547196, firmado em 24/01/2014, registrado sob o nº R-6, na matrícula nº 73481, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA F, 55, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 04/01/2023 O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta


Tabeliã e Oficial do 1º Ofício



Ofício n.º 16383/2022– CESAV/BU

Bauru, quinta-feira, 27 de outubro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **KATIANE BARBOSA DE ARAUJO CPF: 066057274-52** , **KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO CPF: 081797584-51** , referente ao contrato habitacional nº **144440338485** , firmado em **05/07/2013** na matrícula nº **50380**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R MANOEL MARCELINO 3001 ITAPO ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
05/08/2021	97	R\$4.350,56
05/09/2021	98	R\$4.334,92
05/10/2021	99	R\$4.219,98
05/11/2021	100	R\$4.149,83
05/12/2021	101	R\$4.081,25
05/01/2022	102	R\$4.011,42
05/02/2022	103	R\$3.941,26
05/03/2022	104	R\$3.876,24
05/04/2022	105	R\$3.807,46
05/05/2022	106	R\$3.740,19
05/06/2022	107	R\$3.671,35
05/07/2022	108	R\$3.604,59
05/08/2022	109	R\$3.542,50
05/09/2022	110	R\$3.474,81
05/10/2022	111	R\$3.408,75

Valor Total do atraso: R\$58.215,11

 Contrato de financiamento imobiliário
 144440338485

 Matrícula do Imóvel
 50380

Devedor(es)

KATIANE BARBOSA DE ARAUJO / KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO

Endereço do imóvel

R MANOEL MARCELINO, nº 3001, ITAPO, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
27/10/2022	58.215,11	28/10/2022	58.366,47
29/10/2022	58.517,84	30/10/2022	58.669,20
31/10/2022	58.820,57	01/11/2022	58.971,93
02/11/2022	59.123,29	03/11/2022	59.274,66
04/11/2022	59.426,02	05/11/2022	59.577,39
06/11/2022	59.728,75	07/11/2022	59.880,11
08/11/2022	60.031,48	09/11/2022	60.182,84
10/11/2022	60.334,20	11/11/2022	60.485,57
12/11/2022	60.636,93	13/11/2022	60.788,30
14/11/2022	60.939,66	15/11/2022	61.091,02
16/11/2022	61.242,39	17/11/2022	61.393,75
18/11/2022	61.545,12	19/11/2022	61.696,48
20/11/2022	61.847,84	21/11/2022	61.999,21
22/11/2022	62.150,57	23/11/2022	62.301,94
24/11/2022	62.453,30	25/11/2022	62.604,66
26/11/2022	62.756,03	27/11/2022	62.907,39
28/11/2022	63.058,75	29/11/2022	63.210,12
30/11/2022	67.242,49	01/12/2022	67.393,85

02/12/2022	67.545,22	03/12/2022	67.696,58
04/12/2022	67.847,95	05/12/2022	67.999,31
06/12/2022	68.150,67	07/12/2022	68.302,04
08/12/2022	68.453,40	09/12/2022	68.604,77
10/12/2022	68.756,13	11/12/2022	68.907,49
12/12/2022	69.058,86	13/12/2022	69.210,22
14/12/2022	69.361,58	15/12/2022	69.512,95
16/12/2022	69.664,31	17/12/2022	69.815,68
18/12/2022	69.967,04	19/12/2022	70.118,40
20/12/2022	70.269,77	21/12/2022	70.421,13
22/12/2022	70.572,50	23/12/2022	70.723,86
24/12/2022	70.875,22	25/12/2022	71.026,59

Após 25/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 71.026,59 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .