



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JILVAN CORREIA DA SILVA, CPF Nº 163.544.088-23, ROGERIA VIEIRA DA SILVA, CPF Nº 029.093.664-05, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 9.867,39, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441323279, firmado em 19/08/2016, registrado sob o nº R-6, na matrícula nº 93212, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA SÃO JUDAS TADEU, 358 A, BRASILIA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 03/01/23. O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta


Tabeliã e Oficial do 1º Ofício



Ofício n.º 16393/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JILVAN CORREIA DA SILVA CPF: 163544088-23** , **ROGERIA VIEIRA DA SILVA CPF: 029093664-05** , referente ao contrato habitacional nº **844441323279** , firmado em **19/08/2016** na matrícula nº **93212**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R SAO JUDAS TADEU 358 A BRASILIA ARAPIRACA AL CEP 57313740** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
19/07/2021	59	R\$666,95
19/08/2021	60	R\$786,50
19/09/2021	61	R\$650,97
19/10/2021	62	R\$643,18
19/11/2021	63	R\$635,22
19/12/2021	64	R\$627,46
19/01/2022	65	R\$619,24
19/02/2022	66	R\$610,96
19/03/2022	67	R\$603,59
19/04/2022	68	R\$595,18
19/05/2022	69	R\$614,77
19/06/2022	70	R\$578,41
19/07/2022	71	R\$569,96
19/08/2022	72	R\$561,30
19/09/2022	73	R\$556,13
19/10/2022	74	R\$547,57

Valor Total do atraso: R\$9.867,39

Contrato de financiamento imobiliário

844441323279

Matricula do Imóvel

93212

Devedor(es)

JILVAN CORREIA DA SILVA / ROGERIA VIEIRA DA SILVA

Endereço do imóvel

R SAO JUDAS TADEU, nº 358, A, BRASÍLIA, ARAPIRACA/AL CEP 57313-740

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	9.867,39	29/10/2022	9.889,03
30/10/2022	9.910,66	31/10/2022	9.932,30
01/11/2022	9.953,94	02/11/2022	9.975,57
03/11/2022	9.997,21	04/11/2022	10.018,84
05/11/2022	10.040,48	06/11/2022	10.062,12
07/11/2022	10.083,75	08/11/2022	10.105,39
09/11/2022	10.127,03	10/11/2022	10.148,66
11/11/2022	10.170,30	12/11/2022	10.191,94
13/11/2022	10.213,57	14/11/2022	10.235,21
15/11/2022	10.256,85	16/11/2022	10.278,48
17/11/2022	10.300,12	18/11/2022	10.321,75
19/11/2022	10.343,39	20/11/2022	10.365,03
21/11/2022	10.386,66	22/11/2022	10.408,30
23/11/2022	10.429,94	24/11/2022	10.451,57
25/11/2022	10.473,21	26/11/2022	10.494,85
27/11/2022	10.516,48	28/11/2022	10.538,12
29/11/2022	10.559,75	30/11/2022	11.198,10

01/12/2022	11.219,74	02/12/2022	11.241,38
03/12/2022	11.263,01	04/12/2022	11.284,65
05/12/2022	11.306,29	06/12/2022	11.327,92
07/12/2022	11.349,56	08/12/2022	11.371,19
09/12/2022	11.392,83	10/12/2022	11.414,47
11/12/2022	11.436,10	12/12/2022	11.457,74
13/12/2022	11.479,38	14/12/2022	11.501,01
15/12/2022	11.522,65	16/12/2022	11.544,29
17/12/2022	11.565,92	18/12/2022	11.587,56
19/12/2022	11.609,19	20/12/2022	11.630,83
21/12/2022	11.652,47	22/12/2022	11.674,10
23/12/2022	11.695,74	24/12/2022	11.717,38
25/12/2022	11.739,01	26/12/2022	11.760,65

Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 11.760,65 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .