



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

### EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). KATIANE BARBOSA DE ARAUJO, CPF Nº 066.057.274-52, KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO, CPF Nº 081.797.584-51, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 58.215,11, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144440338485, firmado em 05/07/2013, registrado sob o nº R-6, na matrícula nº 50380, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA MANOEL MARCELINO, 3001, ITAPOÃ, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 04/01/2023 O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa  
CPF 014.094.304-80  
Substituta

  
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Ofício n.º 16390/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **GEOVA VANDERLEI DA SILVA CPF: 563952994-68** , referente ao contrato habitacional nº **844440547196** , firmado em **24/01/2014** na matrícula nº **73481**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA F 55 BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S<sup>a</sup>. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
24/11/2019	70	R\$939,39
24/12/2019	71	R\$1.290,77
24/01/2020	72	R\$917,39
24/02/2020	73	R\$906,40
24/03/2020	74	R\$895,80
24/04/2020	75	R\$884,88
24/05/2020	76	R\$874,21
24/06/2020	77	R\$863,39
24/07/2020	78	R\$852,82
24/08/2020	79	R\$842,06
24/09/2020	80	R\$831,41
24/10/2020	81	R\$820,95
24/11/2020	82	R\$810,36
24/12/2020	83	R\$800,01
24/01/2021	84	R\$789,52
24/02/2021	85	R\$779,08
24/03/2021	86	R\$769,27
24/04/2021	87	R\$758,92
24/05/2021	88	R\$748,80
24/06/2021	89	R\$738,56
24/07/2021	90	R\$728,53
24/08/2021	91	R\$718,36
24/09/2021	92	R\$708,25
24/10/2021	93	R\$698,37
24/11/2021	94	R\$688,34
24/12/2021	95	R\$678,55
24/01/2022	96	R\$668,48
24/02/2022	97	R\$658,55
24/03/2022	98	R\$649,29
24/04/2022	99	R\$639,23
24/05/2022	100	R\$1.945,53
24/06/2022	101	R\$619,39
24/07/2022	102	R\$609,54
24/08/2022	103	R\$599,52
24/09/2022	104	R\$589,37
24/10/2022	105	R\$579,62

Valor Total do atraso: R\$28.892,91

Contrato de financiamento imobiliário

844440547196

Matrícula do Imóvel

73481

Devedor(es)

GEOVA VANDERLEI DA SILVA

Endereço do imóvel

R PROJETADA F, nº 55, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
------------------	-----------------------	------------------	-----------------------

28/10/2022	28.892,91	29/10/2022	29.009,97
30/10/2022	29.127,03	31/10/2022	29.244,09
01/11/2022	29.361,15	02/11/2022	29.478,21
03/11/2022	29.595,27	04/11/2022	29.712,32
05/11/2022	29.829,38	06/11/2022	29.946,44
07/11/2022	30.063,50	08/11/2022	30.180,56
09/11/2022	30.297,62	10/11/2022	30.414,68
11/11/2022	30.531,74	12/11/2022	30.648,80
13/11/2022	30.765,86	14/11/2022	30.882,92
15/11/2022	30.999,98	16/11/2022	31.117,03
17/11/2022	31.234,09	18/11/2022	31.351,15
19/11/2022	31.468,21	20/11/2022	31.585,27
21/11/2022	31.702,33	22/11/2022	31.819,39
23/11/2022	31.936,45	24/11/2022	32.053,51
25/11/2022	32.170,57	26/11/2022	32.287,63
27/11/2022	32.404,69	28/11/2022	32.521,75
29/11/2022	32.638,80	30/11/2022	33.558,44
01/12/2022	33.675,50	02/12/2022	33.792,56
03/12/2022	33.909,62	04/12/2022	34.026,68
05/12/2022	34.143,74	06/12/2022	34.260,80
07/12/2022	34.377,86	08/12/2022	34.494,92
09/12/2022	34.611,98	10/12/2022	34.729,04
11/12/2022	34.846,10	12/12/2022	34.963,15
13/12/2022	35.080,21	14/12/2022	35.197,27
15/12/2022	35.314,33	16/12/2022	35.431,39
17/12/2022	35.548,45	18/12/2022	35.665,51
19/12/2022	35.782,57	20/12/2022	35.899,63
21/12/2022	36.016,69	22/12/2022	36.133,75
23/12/2022	36.250,81	24/12/2022	36.367,87
25/12/2022	36.484,92	26/12/2022	36.601,98

**Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 36.601,98 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**