

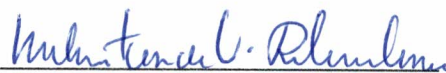


Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). SILVIO SANTIAGO SANTOS, CPF Nº 072.630.064-05, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 1.331,88, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855551401142, firmado em 20/07/2011, registrado sob o nº R-5, na matrícula nº 72044, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA 02, LOTEAMENTO BEM, VIVER, 222, LT 21 QD A, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em ~~03/01/23~~. O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta


Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Ofício n.º 16401/2022– CESAV/BU

Bauru, **sexta-feira, 28 de outubro de 2022.**

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **SILVIO SANTIAGO SANTOS CPF: 072630064-05** , referente ao contrato habitacional nº **855551401142** , firmado em **20/07/2011** na matrícula nº **72044**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJ 02 LOTEAM BEM VIVER 222 LT 21 QD A BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,



Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
20/06/2022	131	R\$274,96
20/07/2022	132	R\$270,46
20/08/2022	133	R\$266,78
20/09/2022	134	R\$262,09
20/10/2022	135	R\$257,59

Valor Total do atraso: R\$1.331,88

Contrato de financiamento imobiliário

855551401142

Matrícula do Imóvel

72044

Devedor(es)

SILVIO SANTIAGO SANTOS

Endereço do imóvel

R PROJ 02 LOTEAM BEM VIVER, nº 222, LT 21 QD A, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	1.331,88	29/10/2022	1.332,87
30/10/2022	1.333,85	31/10/2022	1.334,84
01/11/2022	1.335,82	02/11/2022	1.336,81
03/11/2022	1.337,79	04/11/2022	1.338,78
05/11/2022	1.339,76	06/11/2022	1.340,75
07/11/2022	1.341,73	08/11/2022	1.342,72
09/11/2022	1.343,70	10/11/2022	1.344,69
11/11/2022	1.345,68	12/11/2022	1.346,66
13/11/2022	1.347,65	14/11/2022	1.348,63
15/11/2022	1.349,62	16/11/2022	1.350,60
17/11/2022	1.351,59	18/11/2022	1.352,57
19/11/2022	1.353,56	20/11/2022	1.354,54
21/11/2022	1.355,53	22/11/2022	1.356,52
23/11/2022	1.357,50	24/11/2022	1.358,49
25/11/2022	1.359,47	26/11/2022	1.360,46
27/11/2022	1.361,44	28/11/2022	1.362,43
29/11/2022	1.363,41	30/11/2022	1.630,77
01/12/2022	1.631,76	02/12/2022	1.632,75
03/12/2022	1.633,73	04/12/2022	1.634,72
05/12/2022	1.635,70	06/12/2022	1.636,69
07/12/2022	1.637,67	08/12/2022	1.638,66
09/12/2022	1.639,64	10/12/2022	1.640,63
11/12/2022	1.641,61	12/12/2022	1.642,60
13/12/2022	1.643,58	14/12/2022	1.644,57
15/12/2022	1.645,56	16/12/2022	1.646,54
17/12/2022	1.647,53	18/12/2022	1.648,51

19/12/2022	1.649,50	20/12/2022	1.650,48
21/12/2022	1.651,47	22/12/2022	1.652,45
23/12/2022	1.653,44	24/12/2022	1.654,42
25/12/2022	1.655,41	26/12/2022	1.656,39

Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 1.656,39 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .