



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

## EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). RAFAELLY LOPES DE OLIVEIRA, CPF Nº 107.306.274-03, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 25.907,24, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855551809763, firmado em 02/12/2011, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 73473, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em LOT R. BOA VISTA II, RUA PROJETADA A, 21, LT 08 QD A, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 03/01/23. O Oficial.

  
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício  
Wilma Soares de Almeida Bonfim  
CPF: 052.070.234-46  
4ª Substituta

Ofício n.º 16741/2022– CESA/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **RAFAELLY LOPES DE OLIVEIRA CPF: 107306274-03**, referente ao contrato habitacional nº **855551809763**, firmado em **02/12/2011** na matrícula nº **73473**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT R. BOA VISTA 2, R PROJ A 21 LTE/08 QD/A BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S<sup>a</sup>. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
02/12/2019	96	R\$834,74
02/01/2020	97	R\$824,67
02/02/2020	98	R\$814,59
02/03/2020	99	R\$804,95
02/04/2020	100	R\$794,96
02/05/2020	101	R\$785,21
02/06/2020	102	R\$775,36
02/07/2020	103	R\$765,69
02/08/2020	104	R\$755,91
02/09/2020	105	R\$746,17
02/10/2020	106	R\$736,67
02/11/2020	107	R\$727,01
02/12/2020	108	R\$717,61
02/01/2021	109	R\$708,07
02/02/2021	110	R\$698,54
02/03/2021	111	R\$689,64
02/04/2021	112	R\$680,20
02/05/2021	113	R\$671,03
02/06/2021	114	R\$661,71
02/07/2021	115	R\$652,60
02/08/2021	116	R\$643,39
02/09/2021	117	R\$634,19
02/10/2021	118	R\$625,22
02/11/2021	119	R\$616,16
02/12/2021	120	R\$607,28
02/01/2022	121	R\$598,12
02/02/2022	122	R\$588,95
02/03/2022	123	R\$580,56
02/04/2022	124	R\$571,37
02/05/2022	125	R\$2.921,45
02/06/2022	126	R\$553,26
02/07/2022	127	R\$544,26
02/08/2022	128	R\$535,09
02/09/2022	129	R\$525,76
02/10/2022	130	R\$516,85

Valor Total do atraso: R\$25.907,24

Contrato de financiamento imobiliário  
855551809763

Matricula do imóvel  
73473

Devedor(es)  
RAFAELLY LOPES DE OLIVEIRA

Endereço do imóvel  
LOT R. BOA VISTA 2, R PROJ A, nº 21, LTE/08 QD/A, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	25.907,24	29/10/2022	26.010,10

30/10/2022	26.112,96	31/10/2022	26.215,82
01/11/2022	26.318,69	02/11/2022	26.421,55
03/11/2022	26.524,41	04/11/2022	26.627,27
05/11/2022	26.730,13	06/11/2022	26.832,99
07/11/2022	26.935,86	08/11/2022	27.038,72
09/11/2022	27.141,58	10/11/2022	27.244,44
11/11/2022	27.347,30	12/11/2022	27.450,16
13/11/2022	27.553,03	14/11/2022	27.655,89
15/11/2022	27.758,75	16/11/2022	27.861,61
17/11/2022	27.964,47	18/11/2022	28.067,33
19/11/2022	28.170,20	20/11/2022	28.273,06
21/11/2022	28.375,92	22/11/2022	28.478,78
23/11/2022	28.581,64	24/11/2022	28.684,50
25/11/2022	28.787,36	26/11/2022	28.890,23
27/11/2022	28.993,09	28/11/2022	29.095,95
29/11/2022	29.198,81	30/11/2022	30.041,88
01/12/2022	30.144,74	02/12/2022	30.247,60
03/12/2022	30.350,46	04/12/2022	30.453,33
05/12/2022	30.556,19	06/12/2022	30.659,05
07/12/2022	30.761,91	08/12/2022	30.864,77
09/12/2022	30.967,63	10/12/2022	31.070,50
11/12/2022	31.173,36	12/12/2022	31.276,22
13/12/2022	31.379,08	14/12/2022	31.481,94
15/12/2022	31.584,80	16/12/2022	31.687,67
17/12/2022	31.790,53	18/12/2022	31.893,39
19/12/2022	31.996,25	20/12/2022	32.099,11
21/12/2022	32.201,97	22/12/2022	32.304,83
23/12/2022	32.407,70	24/12/2022	32.510,56
25/12/2022	32.613,42	26/12/2022	32.716,28

**Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 32.716,28 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**