



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). EDILEUZA ROLIM DOS SANTOS, CPF Nº 786.800.344-87, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 1.088,48, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 800560103318, firmado em 26/10/2009, registrado sob o nº R-2, na matrícula nº 62887, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA PROJETADA H, 123, PLANALTO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 03/01/2023 O Oficial.

*Wilma Soares de Almeida Bonfim*  
Tabelliã e Oficial do 1º Ofício

*Wilma Soares de Almeida Bonfim*  
CPF: 052.070.234-46  
4ª Substituta



Ofício n.º 18077/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **EDILEUZA ROLIM DOS SANTOS CPF: 786800344-87** , referente ao contrato habitacional nº **800560103318** , firmado em **26/10/2009** na matrícula nº **62887**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT MORADA DO PLANALTO II H PLANALTO ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

***Atenciosamente,***

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
26/04/2022	140	R\$161,20
26/05/2022	141	R\$158,65
26/06/2022	142	R\$155,99
26/07/2022	143	R\$153,42
26/08/2022	144	R\$150,79
26/09/2022	145	R\$162,86
26/10/2022	146	R\$145,57

Valor Total do atraso: R\$1.088,48

Contrato de financiamento imobiliário 800560103318	Matrícula do Imóvel 62887
---	------------------------------

Devedor(es) EDILEUZA ROLIM DOS SANTOS
--

Endereço do imóvel LOT MORADA DO PLANALTO II, H, PLANALTO, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000
--

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	1.088,48	29/10/2022	1.089,54
30/10/2022	1.090,60	31/10/2022	1.091,66
01/11/2022	1.092,72	02/11/2022	1.093,78
03/11/2022	1.094,84	04/11/2022	1.095,90
05/11/2022	1.096,96	06/11/2022	1.098,02
07/11/2022	1.099,08	08/11/2022	1.100,14
09/11/2022	1.101,20	10/11/2022	1.102,26
11/11/2022	1.103,32	12/11/2022	1.104,38
13/11/2022	1.105,44	14/11/2022	1.106,50
15/11/2022	1.107,56	16/11/2022	1.108,62
17/11/2022	1.109,68	18/11/2022	1.110,74
19/11/2022	1.111,80	20/11/2022	1.112,86
21/11/2022	1.113,92	22/11/2022	1.114,98
23/11/2022	1.116,04	24/11/2022	1.117,10
25/11/2022	1.118,16	26/11/2022	1.119,22
27/11/2022	1.120,28	28/11/2022	1.121,34
29/11/2022	1.122,40	30/11/2022	1.278,96
01/12/2022	1.280,02	02/12/2022	1.281,08
03/12/2022	1.282,14	04/12/2022	1.283,20
05/12/2022	1.284,26	06/12/2022	1.285,32
07/12/2022	1.286,38	08/12/2022	1.287,44
09/12/2022	1.288,50	10/12/2022	1.289,56
11/12/2022	1.290,62	12/12/2022	1.291,68
13/12/2022	1.292,74	14/12/2022	1.293,80
15/12/2022	1.294,86	16/12/2022	1.295,92

17/12/2022	1.296,98	18/12/2022	1.298,04
19/12/2022	1.299,10	20/12/2022	1.300,16
21/12/2022	1.301,22	22/12/2022	1.302,28
23/12/2022	1.303,34	24/12/2022	1.304,40
25/12/2022	1.305,46	26/12/2022	1.306,52

**Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 1.306,52 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**