

I



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cicero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

### EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). CRISTIANO MARINHO DA SILVA, CPF Nº 091.306.014-36, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 8.080,63, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144441675232, firmado em 18/11/2021, registrado sob o nº R-7, na matrícula nº 90606, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA SOB CÓDIGO M 17/225, 238, JOAO PAULO II, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 03/01/23. O Oficial.

*Wilma Soares de Almeida Bonfim*  
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício  
Wilma Soares de Almeida Bonfim  
CPF: 052.070.234-46  
4ª Substituta

Ofício n.º 18073/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **CRISTIANO MARINHO DA SILVA CPF: 091306014-36**, referente ao contrato habitacional nº **144441675232**, firmado em **18/11/2021** na matrícula nº **90606**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R SOB CODIGO M 17/225 238 JOAO PAULO II AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

***Atenciosamente,***



## Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

### Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
20/03/2022	4	R\$1.056,17
20/04/2022	5	R\$1.040,37
20/05/2022	6	R\$1.024,76
20/06/2022	7	R\$1.009,06
20/07/2022	8	R\$993,63
20/08/2022	9	R\$977,92
20/09/2022	10	R\$1.031,64
20/10/2022	11	R\$947,08

**Valor Total do atraso: R\$8.080,63**

Contrato de financiamento imobiliário  
144441675232

Matrícula do Imóvel  
90606

Devedor(es)  
CRISTIANO MARINHO DA SILVA

Endereço do imóvel  
R SOB CODIGO M 17/225, nº 238, JOAO PAULO II/AL CEP 57300-000

### Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	8.080,63	29/10/2022	8.091,37
30/10/2022	8.102,10	31/10/2022	8.112,84
01/11/2022	8.123,57	02/11/2022	8.134,31
03/11/2022	8.145,04	04/11/2022	8.155,78
05/11/2022	8.166,51	06/11/2022	8.177,25
07/11/2022	8.187,99	08/11/2022	8.198,72
09/11/2022	8.209,46	10/11/2022	8.220,19
11/11/2022	8.230,93	12/11/2022	8.241,66
13/11/2022	8.252,40	14/11/2022	8.263,14
15/11/2022	8.273,87	16/11/2022	8.284,61
17/11/2022	8.295,34	18/11/2022	8.306,08
19/11/2022	8.316,81	20/11/2022	8.327,55
21/11/2022	8.338,28	22/11/2022	8.349,02
23/11/2022	8.359,76	24/11/2022	8.370,49
25/11/2022	8.381,23	26/11/2022	8.391,96
27/11/2022	8.402,70	28/11/2022	8.413,43
29/11/2022	8.424,17	30/11/2022	9.444,98
01/12/2022	9.455,72	02/12/2022	9.466,45
03/12/2022	9.477,19	04/12/2022	9.487,93
05/12/2022	9.498,66	06/12/2022	9.509,40
07/12/2022	9.520,13	08/12/2022	9.530,87
09/12/2022	9.541,60	10/12/2022	9.552,34
11/12/2022	9.563,08	12/12/2022	9.573,81
13/12/2022	9.584,55	14/12/2022	9.595,28

15/12/2022	9.606,02	16/12/2022	9.616,75
17/12/2022	9.627,49	18/12/2022	9.638,22
19/12/2022	9.648,96	20/12/2022	9.659,70
21/12/2022	9.670,43	22/12/2022	9.681,17
23/12/2022	9.691,90	24/12/2022	9.702,64
25/12/2022	9.713,37	26/12/2022	9.724,11

**Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 9.724,11 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**