



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). ALBA MARIANO DA SILVA, CPF Nº 893.992.774-53, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 10.654,03, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440106274, firmado em 06/07/2012, registrado sob o nº R-3, na matrícula nº 71892, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em Rua Projetada 12, 260, Massaranduba, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 11/01/23. O Oficial.

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício



Ofício n.º 12952/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **ALBA MARIANO DA SILVA CPF: 893992774-53**, referente ao contrato habitacional nº **844440106274**, firmado em **06/07/2012** na matrícula nº **71892**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT CASA FORTE 260 LT 27 QD L MASSARANDUBA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S<sup>a</sup>. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

---

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**Relação de Prestações em atraso:**

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
06/02/2021	103	R\$538,10
06/03/2021	104	R\$531,47
06/04/2021	105	R\$524,46
06/05/2021	106	R\$517,62
06/06/2021	107	R\$510,67
06/07/2021	108	R\$503,90
06/08/2021	109	R\$502,52
06/09/2021	110	R\$495,58
06/10/2021	111	R\$488,81
06/11/2021	112	R\$481,93
06/12/2021	113	R\$475,24
06/01/2022	114	R\$468,30
06/02/2022	115	R\$461,35
06/03/2022	116	R\$455,02
06/04/2022	117	R\$448,05
06/05/2022	118	R\$1.144,70
06/06/2022	119	R\$434,27
06/07/2022	120	R\$427,43
06/08/2022	121	R\$421,91
06/09/2022	122	R\$414,76
06/10/2022	123	R\$407,94

**Valor Total do atraso: R\$10.654,03**

 Contrato de financiamento imobiliário  
 844440106274

 Matrícula do Imóvel  
 71892

**Devedor(es)**

ALBA MARIANO DA SILVA

**Endereço do imóvel**

LOT CASA FORTE, nº 260, LT 27 QD L. MASSARANDUBA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

**Relação de projeção:**

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	10.654,03	29/10/2022	10.682,35
30/10/2022	10.710,66	31/10/2022	10.738,98
01/11/2022	10.767,30	02/11/2022	10.795,62
03/11/2022	10.823,93	04/11/2022	10.852,25
05/11/2022	10.880,57	06/11/2022	10.908,88
07/11/2022	10.937,20	08/11/2022	10.965,52
09/11/2022	10.993,84	10/11/2022	11.022,15
11/11/2022	11.050,47	12/11/2022	11.078,79
13/11/2022	11.107,11	14/11/2022	11.135,42
15/11/2022	11.163,74	16/11/2022	11.192,06
17/11/2022	11.220,37	18/11/2022	11.248,69
19/11/2022	11.277,01	20/11/2022	11.305,33
21/11/2022	11.333,64	22/11/2022	11.361,96

23/11/2022	11.390,28	24/11/2022	11.418,59
25/11/2022	11.446,91	26/11/2022	11.475,23
27/11/2022	11.503,55	28/11/2022	11.531,86
29/11/2022	11.560,18	30/11/2022	12.095,83
01/12/2022	12.124,15	02/12/2022	12.152,47
03/12/2022	12.180,78	04/12/2022	12.209,10
05/12/2022	12.237,42	06/12/2022	12.265,74
07/12/2022	12.294,05	08/12/2022	12.322,37
09/12/2022	12.350,69	10/12/2022	12.379,00
11/12/2022	12.407,32	12/12/2022	12.435,64
13/12/2022	12.463,96	14/12/2022	12.492,27
15/12/2022	12.520,59	16/12/2022	12.548,91
17/12/2022	12.577,22	18/12/2022	12.605,54
19/12/2022	12.633,86	20/12/2022	12.662,18
21/12/2022	12.690,49	22/12/2022	12.718,81
23/12/2022	12.747,13	24/12/2022	12.775,45
25/12/2022	12.803,76	26/12/2022	12.832,08

**Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 12.832,08 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**