



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). ANTONIO PEREIRA DE AMORIM, CPF Nº 859.442.034-04, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 2.036,22, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855550433543, firmado em 28/07/2010, registrado sob o nº R-2, na matrícula nº 68614, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA 03, LOTE Nº 14 DA QUADRA B, LOTEAMENTO RESIDENCIAL, PLANALTO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.



Tabelliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 22868/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

*Rua Projeçada 03, lote nº 14 da
quarta B.*

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **ANTONIO PEREIRA DE AMORIM CPF: 859442034-04**, referente ao contrato habitacional nº **855550433543**, firmado em **28/07/2010** na matrícula nº **68614**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **AV PIO XII QD/B L/14 PLANALTO ARAPIRACA AL CEP 57303385**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,



Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
28/05/2022	122	R\$271,89
28/06/2022	123	R\$267,59
28/07/2022	124	R\$263,42
28/08/2022	125	R\$236,35
28/09/2022	126	R\$255,45
28/10/2022	127	R\$251,29
28/11/2022	128	R\$247,15
28/12/2022	129	R\$243,08

Valor Total do atraso: R\$2.036,22

Contrato de financiamento imobiliário 855550433543	Matrícula do Imóvel 68614
---	------------------------------

Devedor(es) ANTONIO PEREIRA DE AMORIM
--

Endereço do imóvel AV PIO XII, QD/B L/14, PLANALTO, ARAPIRACA/AL CEP 57303-385

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	2.036,22	05/01/2023	2.038,59
06/01/2023	2.040,96	07/01/2023	2.043,34
08/01/2023	2.045,71	09/01/2023	2.048,08
10/01/2023	2.050,45	11/01/2023	2.052,82
12/01/2023	2.055,19	13/01/2023	2.057,57
14/01/2023	2.059,94	15/01/2023	2.062,31
16/01/2023	2.064,68	17/01/2023	2.067,05
18/01/2023	2.069,43	19/01/2023	2.071,80
20/01/2023	2.074,17	21/01/2023	2.076,54
22/01/2023	2.078,91	23/01/2023	2.081,28
24/01/2023	2.083,66	25/01/2023	2.086,03
26/01/2023	2.088,40	27/01/2023	2.090,77
28/01/2023	2.347,67	29/01/2023	2.350,04
30/01/2023	2.352,41	31/01/2023	2.354,79
01/02/2023	2.357,16	02/02/2023	2.359,53
03/02/2023	2.361,90	04/02/2023	2.364,27
05/02/2023	2.366,65	06/02/2023	2.369,02
07/02/2023	2.371,39	08/02/2023	2.373,76
09/02/2023	2.376,13	10/02/2023	2.378,50
11/02/2023	2.380,88	12/02/2023	2.383,25
13/02/2023	2.385,62	14/02/2023	2.387,99
15/02/2023	2.390,36	16/02/2023	2.392,73
17/02/2023	2.395,11	18/02/2023	2.397,48
19/02/2023	2.399,85	20/02/2023	2.402,22

21/02/2023	2.404,59	22/02/2023	2.406,97
23/02/2023	2.409,34	24/02/2023	2.411,71
25/02/2023	2.414,08	26/02/2023	2.416,45
27/02/2023	2.418,82	28/02/2023	2.675,72
01/03/2023	2.678,10	02/03/2023	2.680,47
03/03/2023	2.682,84	04/03/2023	2.685,21

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 2.685,21 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

129 63