



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). CARLOS DAYAN CAVALCANTE, CPF Nº 082.474.014-95, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 7.574,02, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441290362, firmado em 05/07/2016, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 74857, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na Rua Projetada B, 89, Boa Vista, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 11/01/23. O Oficial.

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Ofício n.º 12984/2022– CESAV/BU

Bauru, **terça-feira, 13 de dezembro de 2022.**

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **CARLOS DAYAN CAVALCANTE CPF: 082474014-95**, referente ao contrato habitacional nº **844441290362**, firmado em **05/07/2016** na matrícula nº **74857**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA B 89 LOT GAMA LI BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
25/12/2021	65	R\$673,65
25/01/2022	66	R\$664,77
25/02/2022	67	R\$655,82
25/03/2022	68	R\$647,84
25/04/2022	69	R\$638,71
25/05/2022	70	R\$630,06
25/06/2022	71	R\$620,59
25/07/2022	72	R\$678,08
25/08/2022	73	R\$605,45
25/09/2022	74	R\$595,60
25/10/2022	75	R\$586,35
25/11/2022	76	R\$577,10

Valor Total do atraso: R\$7.574,02

Contrato de financiamento imobiliário
844441290362

Matrícula do imóvel
74857

Devedor(es)

CARLOS DAYAN CAVALCANTE

Endereço do imóvel

R PROJETADA B, nº 89, LOT GAMA LI, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
13/12/2022	7.574,02	14/12/2022	7.588,08
15/12/2022	7.602,14	16/12/2022	7.616,20
17/12/2022	7.630,26	18/12/2022	7.644,32
19/12/2022	7.658,38	20/12/2022	7.672,44
21/12/2022	7.686,50	22/12/2022	7.700,56
23/12/2022	7.714,63	24/12/2022	7.728,69
25/12/2022	8.373,91	26/12/2022	8.387,97
27/12/2022	8.402,04	28/12/2022	8.416,10
29/12/2022	8.430,16	30/12/2022	8.444,22
31/12/2022	8.458,28	01/01/2023	8.472,34
02/01/2023	8.486,40	03/01/2023	8.500,46
04/01/2023	8.514,52	05/01/2023	8.528,58
06/01/2023	8.542,64	07/01/2023	8.556,70
08/01/2023	8.570,76	09/01/2023	8.584,82
10/01/2023	8.598,88	11/01/2023	8.612,94
12/01/2023	8.627,00	13/01/2023	8.641,06
14/01/2023	8.655,12	15/01/2023	8.669,18
16/01/2023	8.683,25	17/01/2023	8.697,31
18/01/2023	8.711,37	19/01/2023	8.725,43
20/01/2023	8.739,49	21/01/2023	8.753,55
22/01/2023	8.767,61	23/01/2023	8.781,67



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). CARLOS DAYAN CAVALCANTE, CPF Nº 082.474.014-95, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 7.574,02, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441290362, firmado em 05/07/2016, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 74857, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na Rua Projetada B, 89, Boa Vista, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 11/01/23. O Oficial.

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício



Ofício n.º 12984/2022– CESAV/BU

Bauru, **terça-feira, 13 de dezembro de 2022.**

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **CARLOS DAYAN CAVALCANTE CPF: 082474014-95**, referente ao contrato habitacional nº **844441290362**, firmado em **05/07/2016** na matrícula nº **74857**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA B 89 LOT GAMA LI BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
25/12/2021	65	R\$673,65
25/01/2022	66	R\$664,77
25/02/2022	67	R\$655,82
25/03/2022	68	R\$647,84
25/04/2022	69	R\$638,71
25/05/2022	70	R\$630,06
25/06/2022	71	R\$620,59
25/07/2022	72	R\$678,08
25/08/2022	73	R\$605,45
25/09/2022	74	R\$595,60
25/10/2022	75	R\$586,35
25/11/2022	76	R\$577,10

Valor Total do atraso: R\$7.574,02

Contrato de financiamento imobiliário
844441290362

Matrícula do Imóvel
74857

Devedor(es)
CARLOS DAYAN CAVALCANTE

Endereço do imóvel
R PROJETADA B, nº 89, LOT GAMA LI, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
13/12/2022	7.574,02	14/12/2022	7.588,08
15/12/2022	7.602,14	16/12/2022	7.616,20
17/12/2022	7.630,26	18/12/2022	7.644,32
19/12/2022	7.658,38	20/12/2022	7.672,44
21/12/2022	7.686,50	22/12/2022	7.700,56
23/12/2022	7.714,63	24/12/2022	7.728,69
25/12/2022	8.373,91	26/12/2022	8.387,97
27/12/2022	8.402,04	28/12/2022	8.416,10
29/12/2022	8.430,16	30/12/2022	8.444,22
31/12/2022	8.458,28	01/01/2023	8.472,34
02/01/2023	8.486,40	03/01/2023	8.500,46
04/01/2023	8.514,52	05/01/2023	8.528,58
06/01/2023	8.542,64	07/01/2023	8.556,70
08/01/2023	8.570,76	09/01/2023	8.584,82
10/01/2023	8.598,88	11/01/2023	8.612,94
12/01/2023	8.627,00	13/01/2023	8.641,06
14/01/2023	8.655,12	15/01/2023	8.669,18
16/01/2023	8.683,25	17/01/2023	8.697,31
18/01/2023	8.711,37	19/01/2023	8.725,43
20/01/2023	8.739,49	21/01/2023	8.753,55
22/01/2023	8.767,61	23/01/2023	8.781,67

24/01/2023	8.795,73	25/01/2023	9.440,96
26/01/2023	9.455,02	27/01/2023	9.469,08
28/01/2023	9.483,14	29/01/2023	9.497,20
30/01/2023	9.511,26	31/01/2023	9.525,32
01/02/2023	9.539,38	02/02/2023	9.553,44
03/02/2023	9.567,50	04/02/2023	9.581,56
05/02/2023	9.595,62	06/02/2023	9.609,68
07/02/2023	9.623,74	08/02/2023	9.637,81
09/02/2023	9.651,87	10/02/2023	9.665,93

Após 10/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 9.665,93 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .