



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). CICERO JUVIANO TEODORO, CPF Nº 381.884.814-91, MARIA CICERA DOS SANTOS TEODORO, CPF Nº 553.873.064-68, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 9.210,88, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855551905676, firmado em 04/01/2012, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 72051, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em RUA PROJETADA 02, 220, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em ~~05/01/23~~ 05/01/23. O Oficial.

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Ofício n.º 13051/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **CICERO JUVIANO TEODORO CPF: 381884814-91** , **MARIA CICERA DOS SANTOS TEODORO CPF: 553873064-68** , referente ao contrato habitacional nº **855551905676** , firmado em **04/01/2012** na matrícula nº **72051**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT BEM VIVER 220 LT 28 QD A BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S<sup>a</sup>. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
10/03/2021	110	R\$445,45
10/04/2021	111	R\$439,46
10/05/2021	112	R\$433,60
10/06/2021	113	R\$427,67
10/07/2021	114	R\$421,86
10/08/2021	115	R\$416,00
10/09/2021	116	R\$410,16
10/10/2021	117	R\$404,44
10/11/2021	118	R\$398,66
10/12/2021	119	R\$393,02
10/01/2022	120	R\$387,16
10/02/2022	121	R\$381,46
10/03/2022	122	R\$376,13
10/04/2022	123	R\$370,23
10/05/2022	124	R\$1.771,13
10/06/2022	125	R\$358,63
10/07/2022	126	R\$352,82
10/08/2022	127	R\$346,93
10/09/2022	128	R\$340,91
10/10/2022	129	R\$335,16

Valor Total do atraso: R\$9.210,88

Contrato de financiamento imobiliário

855551905676

Matrícula do Imóvel

72051

Devedor(es)

CICERO JUVIANO TEODORO / MARIA CICERA DOS SANTOS TEODORO

Endereço do imóvel

LOT BEM VIVER, nº 220, LT 28 QD A, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	9.210,88	29/10/2022	9.232,07
30/10/2022	9.253,25	31/10/2022	9.274,44
01/11/2022	9.295,62	02/11/2022	9.316,81
03/11/2022	9.338,00	04/11/2022	9.359,18
05/11/2022	9.380,37	06/11/2022	9.401,55
07/11/2022	9.422,74	08/11/2022	9.443,93
09/11/2022	9.465,11	10/11/2022	9.486,30
11/11/2022	9.507,49	12/11/2022	9.528,67
13/11/2022	9.549,86	14/11/2022	9.571,04
15/11/2022	9.592,23	16/11/2022	9.613,42
17/11/2022	9.634,60	18/11/2022	9.655,79
19/11/2022	9.676,97	20/11/2022	9.698,16
21/11/2022	9.719,35	22/11/2022	9.740,53
23/11/2022	9.761,72	24/11/2022	9.782,90



25/11/2022	9.804,09	26/11/2022	9.825,28
27/11/2022	9.846,46	28/11/2022	9.867,65
29/11/2022	9.888,84	30/11/2022	10.370,57
01/12/2022	10.391,75	02/12/2022	10.412,94
03/12/2022	10.434,12	04/12/2022	10.455,31
05/12/2022	10.476,50	06/12/2022	10.497,68
07/12/2022	10.518,87	08/12/2022	10.540,05
09/12/2022	10.561,24	10/12/2022	10.582,43
11/12/2022	10.603,61	12/12/2022	10.624,80
13/12/2022	10.645,98	14/12/2022	10.667,17
15/12/2022	10.688,36	16/12/2022	10.709,54
17/12/2022	10.730,73	18/12/2022	10.751,92
19/12/2022	10.773,10	20/12/2022	10.794,29
21/12/2022	10.815,47	22/12/2022	10.836,66
23/12/2022	10.857,85	24/12/2022	10.879,03
25/12/2022	10.900,22	26/12/2022	10.921,40

**Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 10.921,40 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**