



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). CLAUDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF Nº 120.014.984-03, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 3.622,16, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441137462, firmado em 19/01/2016, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 77381, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na AV VIRGILIO VIEIRA ROCHA, 476, AP 103, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOR DE LIS II, BAIRRO SAO LUIZ, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto



Ofício n.º 25134/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **CLAUDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS CPF: 120014984-03**, referente ao contrato habitacional nº **844441137462**, firmado em **19/01/2016** na matrícula nº **77381**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **AV VIRGILIO VIEIRA ROCHA 476 AP 103 SAO LUIZ ARAPIRACA AL CEP 57301391**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

| VENCIMENTO | Nº PRESTAÇÃO | VALOR |
|------------|--------------|-----------|
| 19/06/2022 | 77 | R\$541,22 |
| 19/07/2022 | 78 | R\$532,46 |
| 19/08/2022 | 79 | R\$525,59 |
| 19/09/2022 | 80 | R\$517,31 |
| 19/10/2022 | 81 | R\$509,55 |
| 19/11/2022 | 82 | R\$501,80 |
| 19/12/2022 | 83 | R\$494,23 |

Valor Total do atraso: R\$3.622,16

Contrato de financiamento imobiliário
844441137462

Matrícula do Imóvel
77381

Devedor(es)

CLAUDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS

Endereço do imóvel

AV VIRGILIO VIEIRA ROCHA, nº 476, AP 103, SAO LUIZ, ARAPIRACA/AL CEP 57301-391

Relação de projeção:

| Data Recebimento | Valor Purga do Débito | Data Recebimento | Valor Purga do Débito |
|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| 04/01/2023 | 3.622,16 | 05/01/2023 | 3.626,22 |
| 06/01/2023 | 3.630,28 | 07/01/2023 | 3.634,34 |
| 08/01/2023 | 3.638,40 | 09/01/2023 | 3.642,45 |
| 10/01/2023 | 3.646,51 | 11/01/2023 | 3.650,57 |
| 12/01/2023 | 3.654,63 | 13/01/2023 | 3.658,69 |
| 14/01/2023 | 3.662,75 | 15/01/2023 | 3.666,81 |
| 16/01/2023 | 3.670,87 | 17/01/2023 | 3.674,93 |
| 18/01/2023 | 3.678,98 | 19/01/2023 | 4.200,49 |
| 20/01/2023 | 4.204,55 | 21/01/2023 | 4.208,61 |
| 22/01/2023 | 4.212,67 | 23/01/2023 | 4.216,73 |
| 24/01/2023 | 4.220,79 | 25/01/2023 | 4.224,85 |
| 26/01/2023 | 4.228,91 | 27/01/2023 | 4.232,97 |
| 28/01/2023 | 4.237,03 | 29/01/2023 | 4.241,08 |
| 30/01/2023 | 4.245,14 | 31/01/2023 | 4.249,20 |
| 01/02/2023 | 4.253,26 | 02/02/2023 | 4.257,32 |
| 03/02/2023 | 4.261,38 | 04/02/2023 | 4.265,44 |
| 05/02/2023 | 4.269,50 | 06/02/2023 | 4.273,56 |
| 07/02/2023 | 4.277,61 | 08/02/2023 | 4.281,67 |
| 09/02/2023 | 4.285,73 | 10/02/2023 | 4.289,79 |
| 11/02/2023 | 4.293,85 | 12/02/2023 | 4.297,91 |
| 13/02/2023 | 4.301,97 | 14/02/2023 | 4.306,03 |
| 15/02/2023 | 4.310,09 | 16/02/2023 | 4.314,14 |
| 17/02/2023 | 4.318,20 | 18/02/2023 | 4.322,26 |
| 19/02/2023 | 4.843,77 | 20/02/2023 | 4.847,83 |
| 21/02/2023 | 4.851,89 | 22/02/2023 | 4.855,95 |

| | | | |
|------------|----------|------------|----------|
| 23/02/2023 | 4.860,01 | 24/02/2023 | 4.864,07 |
| 25/02/2023 | 4.868,13 | 26/02/2023 | 4.872,18 |
| 27/02/2023 | 4.876,24 | 28/02/2023 | 4.880,30 |
| 01/03/2023 | 4.884,36 | 02/03/2023 | 4.888,42 |
| 03/03/2023 | 4.892,48 | 04/03/2023 | 4.896,54 |

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 4.896,54 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

14466