



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

### EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a).CRISTIANE MOREIRA DOS SANTOS, CPF Nº 047.518.864-01, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 3.179,37, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 800560103648, firmado em 11/02/2010, registrado sob o nº R-2, na matrícula nº 65221, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em AV. Pio XII, Edifício Residencial Planalto, 110, Planalto, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 14.01.23. O Oficial.

*Givaldo Balbino Silva*  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício



Ofício n.º 12940/2022– CESAV/BU

Bauru, **terça-feira, 13 de dezembro de 2022.**

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **CRISTIANE MOREIRA DOS SANTOS CPF: 047518864-01** , referente ao contrato habitacional nº **800560103648** , firmado em **11/02/2010** na matrícula nº **65221**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **AV PIO XII ED PLANALTO 3 110 APT/104 PLANALTO ARAPIRACA AL CEP 57308050** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
11/04/2022	146	R\$361,32
11/05/2022	147	R\$355,75
11/06/2022	148	R\$349,86
11/07/2022	149	R\$344,18
11/08/2022	150	R\$338,39
11/09/2022	151	R\$332,47
11/10/2022	152	R\$326,84
11/11/2022	153	R\$321,20
11/12/2022	154	R\$449,36

Valor Total do atraso: R\$3.179,37

Contrato de financiamento imobiliário 800560103648	Matrícula do Imóvel 65221
---	------------------------------

Devedor(es) CRISTIANE MOREIRA DOS SANTOS
---

Endereço do imóvel AV PIO XII ED PLANALTO 3, nº 110, APT/104, PLANALTO, ARAPIRACA/AL CEP 57308-050
---

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
13/12/2022	3.179,37	14/12/2022	3.183,26
15/12/2022	3.187,16	16/12/2022	3.191,05
17/12/2022	3.194,95	18/12/2022	3.198,84
19/12/2022	3.202,73	20/12/2022	3.206,63
21/12/2022	3.210,52	22/12/2022	3.214,41
23/12/2022	3.218,31	24/12/2022	3.222,20
25/12/2022	3.226,10	26/12/2022	3.229,99
27/12/2022	3.233,88	28/12/2022	3.237,78
29/12/2022	3.241,67	30/12/2022	3.245,56
31/12/2022	3.249,46	01/01/2023	3.253,35
02/01/2023	3.257,25	03/01/2023	3.261,14
04/01/2023	3.265,03	05/01/2023	3.268,93
06/01/2023	3.272,82	07/01/2023	3.276,72
08/01/2023	3.280,61	09/01/2023	3.284,50
10/01/2023	3.288,40	11/01/2023	3.645,55
12/01/2023	3.649,45	13/01/2023	3.653,34
14/01/2023	3.657,23	15/01/2023	3.661,13
16/01/2023	3.665,02	17/01/2023	3.668,92
18/01/2023	3.672,81	19/01/2023	3.676,70
20/01/2023	3.680,60	21/01/2023	3.684,49
22/01/2023	3.688,39	23/01/2023	3.692,28
24/01/2023	3.696,17	25/01/2023	3.700,07
26/01/2023	3.703,96	27/01/2023	3.707,85

28/01/2023	3.711,75	29/01/2023	3.715,64
30/01/2023	3.719,54	31/01/2023	3.723,43
01/02/2023	3.727,32	02/02/2023	3.731,22
03/02/2023	3.735,11	04/02/2023	3.739,00
05/02/2023	3.742,90	06/02/2023	3.746,79
07/02/2023	3.750,69	08/02/2023	3.754,58
09/02/2023	3.758,47	10/02/2023	3.762,37

**Após 10/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 3.762,37 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**