



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). EDVALDO OLIVEIRA SANTOS, CPF Nº 052.050.444-54, DEYSE GOMES DOS SANTOS, CPF Nº 057.966.234-94, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 5.570,02, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855551522174, firmado em 26/08/2011, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 57633, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA A/B, 409, BAIRRO PLANALTO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13.01.23. O Oficial.

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto



Ofício n.º 22871/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **EDIVALDO OLIVEIRA SANTOS CPF: 052050444-54**, **DEYSE GOMES DOS SANTOS CPF: 057966234-94**, referente ao contrato habitacional nº **855551522174**, firmado em **26/08/2011** na matrícula nº **57633**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA A/B 409 PLANALTO ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S<sup>a</sup>. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

*Atenciosamente,*

## Relação de Prestações em atraso:

| VENCIMENTO | Nº PRESTAÇÃO | VALOR     |
|------------|--------------|-----------|
| 26/05/2022 | 129          | R\$732,02 |
| 26/06/2022 | 130          | R\$720,42 |
| 26/07/2022 | 131          | R\$709,15 |
| 26/08/2022 | 132          | R\$701,42 |
| 26/09/2022 | 133          | R\$693,65 |
| 26/10/2022 | 134          | R\$682,34 |
| 26/11/2022 | 135          | R\$671,01 |
| 26/12/2022 | 136          | R\$660,01 |

Valor Total do atraso: R\$5.570,02

Contrato de financiamento imobiliário  
855551522174

Matrícula do Imóvel  
57633

## Devedor(es)

EDIVALDO OLIVEIRA SANTOS / DEYSE GOMES DOS SANTOS

## Endereço do imóvel

R PROJETADA A/B, nº 409, PLANALTO, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

## Relação de projeção:

| Data Recebimento | Valor Purga do Débito | Data Recebimento | Valor Purga do Débito |
|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| 04/01/2023       | 5.570,02              | 05/01/2023       | 5.576,54              |
| 06/01/2023       | 5.583,05              | 07/01/2023       | 5.589,57              |
| 08/01/2023       | 5.596,09              | 09/01/2023       | 5.602,61              |
| 10/01/2023       | 5.609,12              | 11/01/2023       | 5.615,64              |
| 12/01/2023       | 5.622,16              | 13/01/2023       | 5.628,67              |
| 14/01/2023       | 5.635,19              | 15/01/2023       | 5.641,71              |
| 16/01/2023       | 5.648,23              | 17/01/2023       | 5.654,74              |
| 18/01/2023       | 5.661,26              | 19/01/2023       | 5.667,78              |
| 20/01/2023       | 5.674,30              | 21/01/2023       | 5.680,81              |
| 22/01/2023       | 5.687,33              | 23/01/2023       | 5.693,85              |
| 24/01/2023       | 5.700,36              | 25/01/2023       | 5.706,88              |
| 26/01/2023       | 6.409,65              | 27/01/2023       | 6.416,17              |
| 28/01/2023       | 6.422,69              | 29/01/2023       | 6.429,20              |
| 30/01/2023       | 6.435,72              | 31/01/2023       | 6.442,24              |
| 01/02/2023       | 6.448,75              | 02/02/2023       | 6.455,27              |
| 03/02/2023       | 6.461,79              | 04/02/2023       | 6.468,31              |
| 05/02/2023       | 6.474,82              | 06/02/2023       | 6.481,34              |
| 07/02/2023       | 6.487,86              | 08/02/2023       | 6.494,37              |
| 09/02/2023       | 6.500,89              | 10/02/2023       | 6.507,41              |
| 11/02/2023       | 6.513,93              | 12/02/2023       | 6.520,44              |
| 13/02/2023       | 6.526,96              | 14/02/2023       | 6.533,48              |
| 15/02/2023       | 6.539,99              | 16/02/2023       | 6.546,51              |
| 17/02/2023       | 6.553,03              | 18/02/2023       | 6.559,55              |
| 19/02/2023       | 6.566,06              | 20/02/2023       | 6.572,58              |



|            |          |            |          |
|------------|----------|------------|----------|
| 21/02/2023 | 6.579,10 | 22/02/2023 | 6.585,62 |
| 23/02/2023 | 6.592,13 | 24/02/2023 | 6.598,65 |
| 25/02/2023 | 6.605,17 | 26/02/2023 | 7.307,94 |
| 27/02/2023 | 7.314,45 | 28/02/2023 | 7.320,97 |
| 01/03/2023 | 7.327,49 | 02/03/2023 | 7.334,01 |
| 03/03/2023 | 7.340,52 | 04/03/2023 | 7.347,04 |

**Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 7.347,04 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**

12969