

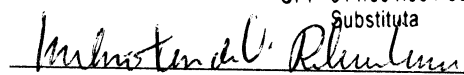


Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). FRANCOA BARBOSA SILVA, CPF Nº 024.707.244-30, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 41.926,92, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144441338618, firmado em 24/08/2020, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 98292, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em AV. VEREADOR JOÃO S D ALMEIDA, 36, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 03/01/23. O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta


Tabelliã e Oficial do 1º Ofício



CESAV – Suporte à Adimplência – BU
Avenida Getúlio Vargas, nº 20-105 1º Andar, BAURU/SP, CEP 17017-383
Telefone: (14) 3235-7800 E-mail: cesavbu@caixa.gov.br

Ofício n.º 18074/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **FRANCOA BARBOSA SILVA CPF: 024707244-30**, referente ao contrato habitacional nº **144441338618**, firmado em **24/08/2020** na matrícula nº **98292**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **AV VER JOAO S D ALMEIDA 36 BOA VISTA AL CEP 57303265**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
23/08/2021	12	R\$3.196,27
23/09/2021	13	R\$3.113,47
23/10/2021	14	R\$3.058,77
23/11/2021	15	R\$3.003,60
23/12/2021	16	R\$2.949,68
23/01/2022	17	R\$2.895,37
23/02/2022	18	R\$2.841,48
23/03/2022	19	R\$2.790,42
23/04/2022	20	R\$2.737,31
23/05/2022	21	R\$2.685,37
23/06/2022	22	R\$2.633,14
23/07/2022	23	R\$2.582,07
23/08/2022	24	R\$2.530,65
23/09/2022	25	R\$2.479,59
23/10/2022	26	R\$2.429,73

Valor Total do atraso: R\$41.926,92

Contrato de financiamento imobiliário 144441338618	Matrícula do Imóvel 98292
---	------------------------------

Devedor(es) FRANCOA BARBOSA SILVA

Endereço do imóvel AV VER JOAO S D ALMEIDA, nº 36, BOA VISTA/AL CEP 57303-265
--

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	41.926,92	29/10/2022	42.034,50
30/10/2022	42.142,08	31/10/2022	42.249,66
01/11/2022	42.357,24	02/11/2022	42.464,82
03/11/2022	42.572,40	04/11/2022	42.679,98
05/11/2022	42.787,56	06/11/2022	42.895,14
07/11/2022	43.002,72	08/11/2022	43.110,30
09/11/2022	43.217,88	10/11/2022	43.325,46
11/11/2022	43.433,04	12/11/2022	43.540,62
13/11/2022	43.648,20	14/11/2022	43.755,78
15/11/2022	43.863,36	16/11/2022	43.970,94
17/11/2022	44.078,52	18/11/2022	44.186,10
19/11/2022	44.293,68	20/11/2022	44.401,26
21/11/2022	44.508,84	22/11/2022	44.616,42
23/11/2022	44.724,00	24/11/2022	44.831,58
25/11/2022	44.939,16	26/11/2022	45.046,74
27/11/2022	45.154,32	28/11/2022	45.261,90
29/11/2022	45.369,48	30/11/2022	48.272,18
01/12/2022	48.379,76	02/12/2022	48.487,34

03/12/2022	48.594,92	04/12/2022	48.702,50
05/12/2022	48.810,08	06/12/2022	48.917,66
07/12/2022	49.025,24	08/12/2022	49.132,82
09/12/2022	49.240,40	10/12/2022	49.347,98
11/12/2022	49.455,56	12/12/2022	49.563,14
13/12/2022	49.670,72	14/12/2022	49.778,30
15/12/2022	49.885,88	16/12/2022	49.993,46
17/12/2022	50.101,04	18/12/2022	50.208,62
19/12/2022	50.316,20	20/12/2022	50.423,78
21/12/2022	50.531,36	22/12/2022	50.638,94
23/12/2022	50.746,52	24/12/2022	50.854,10
25/12/2022	50.961,68	26/12/2022	51.069,26

Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 51.069,26 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .