



Tabellão e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). FRANKLIN SANTOS DA SILVA, CPF Nº 013.015.885-20, GILDA DOS SANTOS, CPF Nº 108.992.584-09, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 3.145,57, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441948337, firmado em 25/10/2018, registrado sob o nº R-9, na matrícula nº 92998, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA EM PROJETO B, 87, MASSARANDUBA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 01/09/2020 Oficial.



Tabellã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 16391/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **FRANKLIN SANTOS DA SILVA CPF: 013015885-20**, **GILDA DOS SANTOS CPF: 108992584-09**, referente ao contrato habitacional nº **844441948337**, firmado em **25/10/2018** na matrícula nº **92998**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R EM PROJETO B 87 LOT S MONI MASSARANDUBA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

| VENCIMENTO | Nº PRESTAÇÃO | VALOR |
|------------|--------------|-----------|
| 25/08/2022 | 46 | R\$646,39 |
| 25/09/2022 | 47 | R\$635,97 |
| 25/10/2022 | 48 | R\$626,16 |
| 25/11/2022 | 49 | R\$623,35 |
| 25/12/2022 | 50 | R\$613,70 |

Valor Total do atraso: R\$3.145,57

Contrato de financiamento imobiliário
844441948337

Matrícula do Imóvel
92998

Devedor(es)

FRANKLIN SANTOS DA SILVA / GILDA DOS SANTOS

Endereço do imóvel

R EM PROJETO B, nº 87, LOT S MONI, MASSARANDUBA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

| Data Recebimento | Valor Purga do Débito | Data Recebimento | Valor Purga do Débito |
|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| 04/01/2023 | 3.145,57 | 05/01/2023 | 3.147,96 |
| 06/01/2023 | 3.150,36 | 07/01/2023 | 3.152,75 |
| 08/01/2023 | 3.155,14 | 09/01/2023 | 3.157,54 |
| 10/01/2023 | 3.159,93 | 11/01/2023 | 3.162,32 |
| 12/01/2023 | 3.164,71 | 13/01/2023 | 3.167,11 |
| 14/01/2023 | 3.169,50 | 15/01/2023 | 3.171,89 |
| 16/01/2023 | 3.174,29 | 17/01/2023 | 3.176,68 |
| 18/01/2023 | 3.179,07 | 19/01/2023 | 3.181,47 |
| 20/01/2023 | 3.183,86 | 21/01/2023 | 3.186,25 |
| 22/01/2023 | 3.188,64 | 23/01/2023 | 3.191,04 |
| 24/01/2023 | 3.193,43 | 25/01/2023 | 3.824,94 |
| 26/01/2023 | 3.827,33 | 27/01/2023 | 3.829,72 |
| 28/01/2023 | 3.832,12 | 29/01/2023 | 3.834,51 |
| 30/01/2023 | 3.836,90 | 31/01/2023 | 3.839,30 |
| 01/02/2023 | 3.841,69 | 02/02/2023 | 3.844,08 |
| 03/02/2023 | 3.846,47 | 04/02/2023 | 3.848,87 |
| 05/02/2023 | 3.851,26 | 06/02/2023 | 3.853,65 |
| 07/02/2023 | 3.856,05 | 08/02/2023 | 3.858,44 |
| 09/02/2023 | 3.860,83 | 10/02/2023 | 3.863,23 |
| 11/02/2023 | 3.865,62 | 12/02/2023 | 3.868,01 |
| 13/02/2023 | 3.870,40 | 14/02/2023 | 3.872,80 |
| 15/02/2023 | 3.875,19 | 16/02/2023 | 3.877,58 |
| 17/02/2023 | 3.879,98 | 18/02/2023 | 3.882,37 |
| 19/02/2023 | 3.884,76 | 20/02/2023 | 3.887,16 |
| 21/02/2023 | 3.889,55 | 22/02/2023 | 3.891,94 |
| 23/02/2023 | 3.894,33 | 24/02/2023 | 3.896,73 |

| | | | |
|------------|----------|------------|----------|
| 25/02/2023 | 4.528,23 | 26/02/2023 | 4.530,63 |
| 27/02/2023 | 4.533,02 | 28/02/2023 | 4.535,41 |
| 01/03/2023 | 4.537,81 | 02/03/2023 | 4.540,20 |
| 03/03/2023 | 4.542,59 | 04/03/2023 | 4.544,99 |

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 4.544,99 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

8373