



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). GILVAN GOMES DE OLIVEIRA, CPF Nº 093.794.454-82, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 7.827,76, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441317926, firmado em 06/09/2016, registrado sob o nº R-6, na matrícula nº 85919, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na Rua Ulisses Pereira de Lima, 35, Senador Arnon de Melo, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em ~~11/01/23~~. O Oficial.

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Cyra Ribeiro

Tabeliã e Oficial do 1ºOfício



Ofício n.º 12983/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **GILVAN GOMES DE OLIVEIRA CPF: 093794454-82**, referente ao contrato habitacional nº **844441317926**, firmado em **06/09/2016** na matrícula nº **85919**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R ULISSES PEREIRA DE LIMA 35 SENADOR ARNON ARAPIRACA AL CEP 57315118**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
06/11/2021	62	R\$690,87
06/12/2021	63	R\$742,69
06/01/2022	64	R\$673,20
06/02/2022	65	R\$664,05
06/03/2022	66	R\$655,90
06/04/2022	67	R\$646,57
06/05/2022	68	R\$704,23
06/06/2022	69	R\$628,03
06/07/2022	70	R\$618,66
06/08/2022	71	R\$609,08
06/09/2022	72	R\$599,07
06/10/2022	73	R\$595,41

Valor Total do atraso: R\$7.827,76

Contrato de financiamento imobiliário
844441317926

Matricula do Imóvel
85919

Devedor(es)
GILVAN GOMES DE OLIVEIRA

Endereço do imóvel
R ULISSES PEREIRA DE LIMA, nº 35, SENADOR ARNON, ARAPIRACA/AL CEP 57315-118

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	7.827,76	29/10/2022	7.842,37
30/10/2022	7.856,98	31/10/2022	7.871,59
01/11/2022	7.886,20	02/11/2022	7.900,81
03/11/2022	7.915,42	04/11/2022	7.930,03
05/11/2022	7.944,64	06/11/2022	7.959,25
07/11/2022	7.973,86	08/11/2022	7.988,46
09/11/2022	8.003,07	10/11/2022	8.017,68
11/11/2022	8.032,29	12/11/2022	8.046,90
13/11/2022	8.061,51	14/11/2022	8.076,12
15/11/2022	8.090,73	16/11/2022	8.105,34
17/11/2022	8.119,95	18/11/2022	8.134,56
19/11/2022	8.149,17	20/11/2022	8.163,78
21/11/2022	8.178,39	22/11/2022	8.193,00
23/11/2022	8.207,61	24/11/2022	8.222,22
25/11/2022	8.236,83	26/11/2022	8.251,44
27/11/2022	8.266,05	28/11/2022	8.280,65
29/11/2022	8.295,26	30/11/2022	8.962,19
01/12/2022	8.976,80	02/12/2022	8.991,41
03/12/2022	9.006,02	04/12/2022	9.020,62
05/12/2022	9.035,23	06/12/2022	9.049,84
07/12/2022	9.064,45	08/12/2022	9.079,06

09/12/2022	9.093,67	10/12/2022	9.108,28
11/12/2022	9.122,89	12/12/2022	9.137,50
13/12/2022	9.152,11	14/12/2022	9.166,72
15/12/2022	9.181,33	16/12/2022	9.195,94
17/12/2022	9.210,55	18/12/2022	9.225,16
19/12/2022	9.239,77	20/12/2022	9.254,38
21/12/2022	9.268,99	22/12/2022	9.283,60
23/12/2022	9.298,21	24/12/2022	9.312,81
25/12/2022	9.327,42	26/12/2022	9.342,03

Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 9.342,03 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .