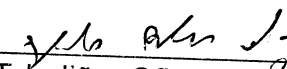




Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cicero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

## EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JORGE DE OLIVEIRA, CPF Nº 022.142.574-89, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 43.348,03, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 155550230931, firmado em 25/05/2010, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 63543, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na Rua Projetada, 101, Canafistula, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 27/12/2020 Oficial.

  
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Givaldo Balbino  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto



Ofício n.º 12918/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JORGE DE OLIVEIRA CPF: 022142574-89**, referente ao contrato habitacional nº **155550230931**, firmado em **25/05/2010** na matrícula nº **63543**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA 101 CASA CANAFISTULA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

---

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**Relação de Prestações em atraso:**

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
25/09/2021	136	R\$2.868,07
25/10/2021	137	R\$2.819,55
25/11/2021	138	R\$2.770,62
25/12/2021	139	R\$2.722,60
25/01/2022	140	R\$2.673,64
25/02/2022	141	R\$2.624,34
25/03/2022	142	R\$2.579,13
25/04/2022	143	R\$2.531,49
25/05/2022	144	R\$2.483,96
25/06/2022	145	R\$2.470,54
25/07/2022	146	R\$2.423,30
25/08/2022	147	R\$2.374,74
25/09/2022	148	R\$2.327,12
25/10/2022	149	R\$2.280,90

**Valor Total do atraso: R\$35.950,00**

Contrato de financiamento imobiliário 155550230931	Matrícula do imóvel 63543
---	------------------------------

Devedor(es) JORGE DE OLIVEIRA
----------------------------------

Endereço do imóvel R PROJETADA, nº 101, CASA, CANAFISTULA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000
--

**Relação de projeção:**

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	35.950,00	29/10/2022	36.031,87
30/10/2022	36.113,73	31/10/2022	36.195,60
01/11/2022	36.277,47	02/11/2022	36.359,34
03/11/2022	36.441,20	04/11/2022	36.523,07
05/11/2022	36.604,94	06/11/2022	36.686,81
07/11/2022	36.768,67	08/11/2022	36.850,54
09/11/2022	36.932,41	10/11/2022	37.014,28
11/11/2022	37.096,14	12/11/2022	37.178,01
13/11/2022	37.259,88	14/11/2022	37.341,75
15/11/2022	37.423,61	16/11/2022	37.505,48
17/11/2022	37.587,35	18/11/2022	37.669,22
19/11/2022	37.751,08	20/11/2022	37.832,95
21/11/2022	37.914,82	22/11/2022	37.996,69
23/11/2022	38.078,55	24/11/2022	38.160,42
25/11/2022	38.242,29	26/11/2022	38.324,15
27/11/2022	38.406,02	28/11/2022	38.487,89
29/11/2022	38.569,76	30/11/2022	41.219,48
01/12/2022	41.301,35	02/12/2022	41.383,22
03/12/2022	41.465,08	04/12/2022	41.546,95

05/12/2022	41.628,82	06/12/2022	41.710,69
07/12/2022	41.792,55	08/12/2022	41.874,42
09/12/2022	41.956,29	10/12/2022	42.038,16
11/12/2022	42.120,02	12/12/2022	42.201,89
13/12/2022	42.283,76	14/12/2022	42.365,62
15/12/2022	42.447,49	16/12/2022	42.529,36
17/12/2022	42.611,23	18/12/2022	42.693,09
19/12/2022	42.774,96	20/12/2022	42.856,83
21/12/2022	42.938,70	22/12/2022	43.020,56
23/12/2022	43.102,43	24/12/2022	43.184,30
25/12/2022	43.266,17	26/12/2022	43.348,03

**Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 43.348,03 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**