



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSE CLEMILTON GOMES DA SILVA, CPF Nº 103.167.264-86, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 11.830,42, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844442179890, firmado em 25/09/2019, registrado sob o nº R-12, na matrícula nº 58277, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA JOSE JULIO DE ALMEIDA, 262, VERDES CAMPOS, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 22950/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSE CLEMILTON GOMES DA SILVA CPF: 103167264-86**, referente ao contrato habitacional nº **844442179890**, firmado em **25/09/2019** na matrícula nº **58277**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R JOSE JULIO DE ALMEIDA VERDES CAMPOS ARAPIRACA AL CEP 57303038**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
25/08/2021	23	R\$779,51
25/09/2021	24	R\$768,68
25/10/2021	25	R\$758,20
25/11/2021	26	R\$747,50
25/12/2021	27	R\$737,05
25/01/2022	28	R\$726,45
25/02/2022	29	R\$715,88
25/03/2022	30	R\$706,00
25/04/2022	31	R\$695,48
25/05/2022	32	R\$685,16
25/06/2022	33	R\$674,80
25/07/2022	34	R\$664,68
25/08/2022	35	R\$654,35
25/09/2022	36	R\$644,19
25/10/2022	37	R\$634,20
25/11/2022	38	R\$624,08
25/12/2022	39	R\$614,21

Valor Total do atraso: R\$11.830,42
Contrato de financiamento imobiliário
 844442179890

Matrícula do Imóvel
 58277

Devedor(es)
 JOSE CLEMILTON GOMES DA SILVA

Endereço do imóvel
 R JOSE JULIO DE ALMEIDA, VERDES CAMPOS, ARAPIRACA/AL CEP 57303-038

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	11.830,42	05/01/2023	11.859,46
06/01/2023	11.888,51	07/01/2023	11.917,55
08/01/2023	11.946,59	09/01/2023	11.975,64
10/01/2023	12.004,68	11/01/2023	12.033,73
12/01/2023	12.062,77	13/01/2023	12.091,81
14/01/2023	12.120,86	15/01/2023	12.149,90
16/01/2023	12.178,94	17/01/2023	12.207,99
18/01/2023	12.237,03	19/01/2023	12.266,07
20/01/2023	12.295,12	21/01/2023	12.324,16
22/01/2023	12.353,20	23/01/2023	12.382,25
24/01/2023	12.411,29	25/01/2023	13.136,24
26/01/2023	13.165,29	27/01/2023	13.194,33
28/01/2023	13.223,37	29/01/2023	13.252,42
30/01/2023	13.281,46	31/01/2023	13.310,50
01/02/2023	13.339,55	02/02/2023	13.368,59
03/02/2023	13.397,64	04/02/2023	13.426,68

05/02/2023	13.455,72	06/02/2023	13.484,77
07/02/2023	13.513,81	08/02/2023	13.542,85
09/02/2023	13.571,90	10/02/2023	13.600,94
11/02/2023	13.629,98	12/02/2023	13.659,03
13/02/2023	13.688,07	14/02/2023	13.717,11
15/02/2023	13.746,16	16/02/2023	13.775,20
17/02/2023	13.804,25	18/02/2023	13.833,29
19/02/2023	13.862,33	20/02/2023	13.891,38
21/02/2023	13.920,42	22/02/2023	13.949,46
23/02/2023	13.978,51	24/02/2023	14.007,55
25/02/2023	14.732,50	26/02/2023	14.761,54
27/02/2023	14.790,59	28/02/2023	14.819,63
01/03/2023	14.848,68	02/03/2023	14.877,72
03/03/2023	14.906,76	04/03/2023	14.935,81

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 14.935,81 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

12968