



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSE EDSON DE PAIVA, CPF Nº 068.246.954-83, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 3.823,87, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 800560103384, firmado em 12/11/2009, registrado sob o nº R-3, na matrícula nº 64328, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA C, 58, LOTE 08 DA QUADRA C, LOTEAMENTO BANDEIRANTE, BAIRRO CANAFISTULA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/2013. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 22856/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSE EDSON FERREIRA DE PAIVA CPF: 068246954-83**, referente ao contrato habitacional nº **800560103384**, firmado em **12/11/2009** na matrícula nº **64328**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT BANDEIRANTE RUA PROJ C 8 CASA CANAFISTULA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
12/05/2022	150	R\$509,97
12/06/2022	151	R\$501,60
12/07/2022	152	R\$493,47
12/08/2022	153	R\$456,50
12/09/2022	154	R\$476,77
12/10/2022	155	R\$468,71
12/11/2022	156	R\$460,68
12/12/2022	157	R\$456,17

Valor Total do atraso: R\$3.823,87

Contrato de financiamento imobiliário 800560103384	Matrícula do Imóvel 64328
--	-------------------------------------

Devedor(es) JOSE EDSON FERREIRA DE PAIVA
--

Endereço do imóvel LOT BANDEIRANTE RUA PROJ C, nº 8, CASA, CANAFISTULA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000
--

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	3.823,87	05/01/2023	3.829,05
06/01/2023	3.834,23	07/01/2023	3.839,41
08/01/2023	3.844,59	09/01/2023	3.849,77
10/01/2023	3.854,95	11/01/2023	3.860,12
12/01/2023	4.343,29	13/01/2023	4.348,47
14/01/2023	4.353,65	15/01/2023	4.358,82
16/01/2023	4.364,00	17/01/2023	4.369,18
18/01/2023	4.374,36	19/01/2023	4.379,54
20/01/2023	4.384,72	21/01/2023	4.389,90
22/01/2023	4.395,08	23/01/2023	4.400,26
24/01/2023	4.405,44	25/01/2023	4.410,62
26/01/2023	4.415,80	27/01/2023	4.420,98
28/01/2023	4.426,15	29/01/2023	4.431,33
30/01/2023	4.436,51	31/01/2023	4.441,69
01/02/2023	4.446,87	02/02/2023	4.452,05
03/02/2023	4.457,23	04/02/2023	4.462,41
05/02/2023	4.467,59	06/02/2023	4.472,77
07/02/2023	4.477,95	08/02/2023	4.483,13
09/02/2023	4.488,30	10/02/2023	4.493,48
11/02/2023	4.498,66	12/02/2023	4.981,83
13/02/2023	4.987,01	14/02/2023	4.992,18
15/02/2023	4.997,36	16/02/2023	5.002,54
17/02/2023	5.007,72	18/02/2023	5.012,90
19/02/2023	5.018,08	20/02/2023	5.023,26

21/02/2023	5.028,44	22/02/2023	5.033,62
23/02/2023	5.038,80	24/02/2023	5.043,98
25/02/2023	5.049,16	26/02/2023	5.054,34
27/02/2023	5.059,51	28/02/2023	5.064,69
01/03/2023	5.069,87	02/03/2023	5.075,05
03/03/2023	5.080,23	04/03/2023	5.085,41

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 5.085,41 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

12937