



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSE LUIZ LOPES DE OLIVEIRA, CPF Nº 009.560.704-85, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 79.739,20, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144440636748, firmado em 27/06/2014, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 84614, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA F, 64, CANAFISTULA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/2018 O Oficial.



Tabelliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 20116/2022– CESA/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSE LUIZ LOPES DE OLIVEIRA CPF: 009560704-85**, referente ao contrato habitacional nº **144440636748**, firmado em **27/06/2014** na matrícula nº **84614**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA F, RES. CENTER 64 LOTE 12 QD CANAFISTULA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
27/04/2022	94	R\$9.460,14
27/05/2022	95	R\$9.292,14
27/06/2022	96	R\$9.123,85
27/07/2022	97	R\$8.972,44
27/08/2022	98	R\$8.895,50
27/09/2022	99	R\$8.797,30
27/10/2022	100	R\$8.563,51
27/11/2022	101	R\$8.398,22
27/12/2022	102	R\$8.236,10

Valor Total do atraso: R\$79.739,20
Contrato de financiamento imobiliário

144440636748

Matrícula do Imóvel

84614

Devedor(es)

JOSE LUIZ LOPES DE OLIVEIRA

Endereço do imóvel

R PROJETADA F, RES. CENTER, nº 64, LOTE 12 QD, CANAFISTULA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	79.739,20	05/01/2023	79.864,78
06/01/2023	79.990,35	07/01/2023	80.115,93
08/01/2023	80.241,50	09/01/2023	80.367,08
10/01/2023	80.492,65	11/01/2023	80.618,23
12/01/2023	80.743,80	13/01/2023	80.869,38
14/01/2023	80.994,95	15/01/2023	81.120,53
16/01/2023	81.246,10	17/01/2023	81.371,68
18/01/2023	81.497,25	19/01/2023	81.622,83
20/01/2023	81.748,40	21/01/2023	81.873,98
22/01/2023	81.999,55	23/01/2023	82.125,13
24/01/2023	82.250,70	25/01/2023	82.376,28
26/01/2023	82.501,85	27/01/2023	91.487,34
28/01/2023	91.612,91	29/01/2023	91.738,49
30/01/2023	91.864,06	31/01/2023	91.989,64
01/02/2023	92.115,21	02/02/2023	92.240,79
03/02/2023	92.366,36	04/02/2023	92.491,94
05/02/2023	92.617,51	06/02/2023	92.743,09
07/02/2023	92.868,66	08/02/2023	92.994,24
09/02/2023	93.119,81	10/02/2023	93.245,39
11/02/2023	93.370,96	12/02/2023	93.496,54
13/02/2023	93.622,12	14/02/2023	93.747,69
15/02/2023	93.873,27	16/02/2023	93.998,84
17/02/2023	94.124,42	18/02/2023	94.249,99

19/02/2023	94.375,57	20/02/2023	94.501,14
21/02/2023	94.626,72	22/02/2023	94.752,29
23/02/2023	94.877,87	24/02/2023	95.003,44
25/02/2023	95.129,02	26/02/2023	95.254,59
27/02/2023	104.240,08	28/02/2023	104.365,65
01/03/2023	104.491,23	02/03/2023	104.616,80
03/03/2023	104.742,38	04/03/2023	104.867,95

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 104.867,95 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

11618