



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSE MARCIO FELIX DA SILVA, CPF Nº 013.210.994-18, MARIA LUCIA DA SILVA SANTOS, CPF Nº 011.225.534-55, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 24.429,40, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855551325461, firmado em 28/06/2011, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 62302, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA A, 174, BOM SUCESSO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto



Ofício n.º 13036/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Rua Projeção A, 174

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSE MARCIO FELIX DA SILVA CPF: 013210944-18**, **MARIA LUCIA DA SILVA SANTOS CPF: 011225534-55**, referente ao contrato habitacional nº **855551325461**, firmado em **28/06/2011** na matrícula nº **62302**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT VANIA PEREIRA R PROJ A 174 BOM SUCESSO ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
05/01/2021	114	R\$1.116,05
05/02/2021	115	R\$1.101,75
05/03/2021	116	R\$1.088,34
05/04/2021	117	R\$1.074,17
05/05/2021	118	R\$1.060,33
05/06/2021	119	R\$1.046,30
05/07/2021	120	R\$1.032,62
05/08/2021	121	R\$1.018,73
05/09/2021	122	R\$1.004,89
05/10/2021	123	R\$991,36
05/11/2021	124	R\$977,64
05/12/2021	125	R\$964,27
05/01/2022	126	R\$950,38
05/02/2022	127	R\$936,53
05/03/2022	128	R\$923,86
05/04/2022	129	R\$909,93
05/05/2022	130	R\$2.308,73
05/06/2022	131	R\$882,42
05/07/2022	132	R\$875,15
05/08/2022	133	R\$861,08
05/09/2022	134	R\$846,71
05/10/2022	135	R\$832,99
05/11/2022	136	R\$819,27
05/12/2022	137	R\$805,90

Valor Total do atraso: R\$24.429,40

Contrato de financiamento imobiliário
855551325461

Matricula do Imóvel
62302

Devedor(es)

JOSE MARCIO FELIX DA SILVA / MARIA LUCIA DA SILVA SANTOS

Endereço do imóvel

LOT VANIA PEREIRA R PROJ A, nº 174, BOM SUCESSO, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	24.429,40	05/01/2023	25.522,99
06/01/2023	25.598,69	07/01/2023	25.674,38
08/01/2023	25.750,08	09/01/2023	25.825,78
10/01/2023	25.901,48	11/01/2023	25.977,17
12/01/2023	26.052,87	13/01/2023	26.128,57
14/01/2023	26.204,27	15/01/2023	26.279,96
16/01/2023	26.355,66	17/01/2023	26.431,36
18/01/2023	26.507,06	19/01/2023	26.582,75
20/01/2023	26.658,45	21/01/2023	26.734,15
22/01/2023	26.809,85	23/01/2023	26.885,54

24/01/2023	26.961,24	25/01/2023	27.036,94
26/01/2023	27.112,64	27/01/2023	27.188,33
28/01/2023	27.264,03	29/01/2023	27.339,73
30/01/2023	27.415,43	31/01/2023	27.491,12
01/02/2023	27.566,82	02/02/2023	27.642,52
03/02/2023	27.718,22	04/02/2023	27.793,91
05/02/2023	28.887,50	06/02/2023	28.963,20
07/02/2023	29.038,90	08/02/2023	29.114,60
09/02/2023	29.190,29	10/02/2023	29.265,99
11/02/2023	29.341,69	12/02/2023	29.417,39
13/02/2023	29.493,08	14/02/2023	29.568,78
15/02/2023	29.644,48	16/02/2023	29.720,18
17/02/2023	29.795,87	18/02/2023	29.871,57
19/02/2023	29.947,27	20/02/2023	30.022,97
21/02/2023	30.098,66	22/02/2023	30.174,36
23/02/2023	30.250,06	24/02/2023	30.325,76
25/02/2023	30.401,45	26/02/2023	30.477,15
27/02/2023	30.552,85	28/02/2023	30.628,55
01/03/2023	30.704,24	02/03/2023	30.779,94
03/03/2023	30.855,64	04/03/2023	30.931,34

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 30.931,34 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

7671