



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSÉ MATIAS DOS SANTOS, CPF Nº 700.364.894-68, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 48.845,35, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440862558, firmado em 24/03/2015, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 90951, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na Rua Professora Maria Bispo dos Santos, 629, Canafístula, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 11/01/23. O Oficial.

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Cyra Ribeiro

Tabeliã e Oficial do 1ºOfício



Ofício n.º 12971/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 28 de outubro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSE MATIAS DOS SANTOS CPF: 700364894-68** , referente ao contrato habitacional nº **844440862558** , firmado em **24/03/2015** na matrícula nº **90951**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROFESSORA MARIA BISPO D 629 CANAFISTULA ARAPIRACA AL CEP 57302678** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
24/10/2017	31	R\$985,02
24/11/2017	32	R\$977,17
24/12/2017	33	R\$969,38
24/01/2018	34	R\$961,54
24/02/2018	35	R\$953,72
24/03/2018	36	R\$946,42
24/04/2018	37	R\$942,34
24/05/2018	38	R\$934,67
24/06/2018	39	R\$926,86
24/07/2018	40	R\$919,21
24/08/2018	41	R\$911,42
24/09/2018	42	R\$903,62
24/10/2018	43	R\$896,01
24/11/2018	44	R\$888,23
24/12/2018	45	R\$880,64
24/01/2019	46	R\$872,88
24/02/2019	47	R\$865,12
24/03/2019	48	R\$857,91
24/04/2019	49	R\$879,90
24/05/2019	50	R\$872,08
24/06/2019	51	R\$864,09
24/07/2019	52	R\$856,30
24/08/2019	53	R\$848,33
24/09/2019	54	R\$840,37
24/10/2019	55	R\$832,60
24/11/2019	56	R\$824,66
24/12/2019	57	R\$816,90
24/01/2020	58	R\$808,97
24/02/2020	59	R\$801,07
24/03/2020	60	R\$793,51
24/04/2020	61	R\$785,62
24/05/2020	62	R\$777,91
24/06/2020	63	R\$770,02
24/07/2020	64	R\$762,34
24/08/2020	65	R\$754,47
24/09/2020	66	R\$746,61
24/10/2020	67	R\$738,94
24/11/2020	68	R\$731,10
24/12/2020	69	R\$723,45
24/01/2021	70	R\$715,62
24/02/2021	71	R\$707,81
24/03/2021	72	R\$700,54
24/04/2021	73	R\$692,75
24/05/2021	74	R\$685,14
24/06/2021	75	R\$677,35
24/07/2021	76	R\$669,76
24/08/2021	77	R\$662,00
24/09/2021	78	R\$654,23

24/10/2021	79	R\$646,66
24/11/2021	80	R\$638,92
24/12/2021	81	R\$631,37
24/01/2022	82	R\$623,34
24/02/2022	83	R\$615,25
24/03/2022	84	R\$608,09
24/04/2022	85	R\$600,45
24/05/2022	86	R\$2.060,12
24/06/2022	87	R\$583,98
24/07/2022	88	R\$575,64
24/08/2022	89	R\$567,07
24/09/2022	90	R\$558,13
24/10/2022	91	R\$549,73

Valor Total do atraso: R\$48.845,35

Contrato de financiamento imobiliário

844440862558

Matrícula do Imóvel

90951

Devedor(es)

JOSE MATIAS DOS SANTOS

Endereço do imóvel

R PROFESSORA MARIA BISPO D, nº 629, CANAFISTULA, ARAPIRACA/AL CEP 57302-678

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
28/10/2022	48.845,35	29/10/2022	49.134,68
30/10/2022	49.424,01	31/10/2022	49.713,35
01/11/2022	50.002,68	02/11/2022	50.292,01
03/11/2022	50.581,34	04/11/2022	50.870,68
05/11/2022	51.160,01	06/11/2022	51.449,34
07/11/2022	51.738,67	08/11/2022	52.028,01
09/11/2022	52.317,34	10/11/2022	52.606,67
11/11/2022	52.896,00	12/11/2022	53.185,34
13/11/2022	53.474,67	14/11/2022	53.764,00
15/11/2022	54.053,33	16/11/2022	54.342,67
17/11/2022	54.632,00	18/11/2022	54.921,33
19/11/2022	55.210,66	20/11/2022	55.500,00
21/11/2022	55.789,33	22/11/2022	56.078,66
23/11/2022	56.367,99	24/11/2022	56.657,32
25/11/2022	56.946,66	26/11/2022	57.235,99
27/11/2022	57.525,32	28/11/2022	57.814,65
29/11/2022	58.103,99	30/11/2022	59.194,06
01/12/2022	59.483,40	02/12/2022	59.772,73
03/12/2022	60.062,06	04/12/2022	60.351,39
05/12/2022	60.640,72	06/12/2022	60.930,06
07/12/2022	61.219,39	08/12/2022	61.508,72
09/12/2022	61.798,05	10/12/2022	62.087,39
11/12/2022	62.376,72	12/12/2022	62.666,05

13/12/2022	62.955,38	14/12/2022	63.244,72
15/12/2022	63.534,05	16/12/2022	63.823,38
17/12/2022	64.112,71	18/12/2022	64.402,05
19/12/2022	64.691,38	20/12/2022	64.980,71
21/12/2022	65.270,04	22/12/2022	65.559,38
23/12/2022	65.848,71	24/12/2022	66.138,04
25/12/2022	66.427,37	26/12/2022	66.716,71

Após 26/12/2022 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 66.716,71 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .