



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSE WILLAMES SOUSA DA SILVA, CPF Nº 098.822.694-43, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 27.771,24, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144440044442, firmado em 18/06/2012, registrado sob o nº R-7, na matrícula nº 37208, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA MARECHAL RONDON, 233, SANTA ESMERALDA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 18071/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSE WILLAMES SOUSA DA SILVA CPF: 098822694-43**, referente ao contrato habitacional nº **144440044442**, firmado em **18/06/2012** na matrícula nº **37208**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R MARECHAL RONDON 233 CASA SANTA ESMERALD ARAPIRACA AL CEP 57312160**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
18/11/2020	101	R\$1.293,73
18/12/2020	102	R\$1.274,92
18/01/2021	103	R\$1.255,94
18/02/2021	104	R\$1.237,07
18/03/2021	105	R\$1.219,18
18/04/2021	106	R\$1.200,56
18/05/2021	107	R\$1.182,33
18/06/2021	108	R\$1.163,90
18/07/2021	109	R\$1.145,93
18/08/2021	110	R\$1.127,76
18/09/2021	111	R\$1.109,70
18/10/2021	112	R\$1.092,06
18/11/2021	113	R\$1.074,24
18/12/2021	114	R\$1.056,75
18/01/2022	115	R\$1.038,97
18/02/2022	116	R\$1.021,03
18/03/2022	117	R\$1.004,52
18/04/2022	118	R\$987,04
18/05/2022	119	R\$969,78
18/06/2022	120	R\$952,21
18/07/2022	121	R\$936,83
18/08/2022	122	R\$919,30
18/09/2022	123	R\$902,05
18/10/2022	124	R\$885,33
18/11/2022	125	R\$868,35
18/12/2022	126	R\$851,76

Valor Total do atraso: R\$27.771,24

Contrato de financiamento imobiliário
144440044442

Matrícula do Imóvel
37208

Devedor(es)

JOSE WILLAMES SOUSA DA SILVA

Endereço do imóvel

R MARECHAL RONDON, nº 233, CASA, SANTA ESMERALD, ARAPIRACA/AL CEP 57312-160

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	27.771,24	05/01/2023	27.883,74
06/01/2023	27.996,23	07/01/2023	28.108,73
08/01/2023	28.221,22	09/01/2023	28.333,72
10/01/2023	28.446,21	11/01/2023	28.558,71
12/01/2023	28.671,20	13/01/2023	28.783,70
14/01/2023	28.896,20	15/01/2023	29.008,69
16/01/2023	29.121,19	17/01/2023	29.233,68
18/01/2023	30.414,30	19/01/2023	30.526,80
20/01/2023	30.639,29	21/01/2023	30.751,79

22/01/2023	30.864,29	23/01/2023	30.976,78
24/01/2023	31.089,28	25/01/2023	31.201,77
26/01/2023	31.314,27	27/01/2023	31.426,76
28/01/2023	31.539,26	29/01/2023	31.651,75
30/01/2023	31.764,25	31/01/2023	31.876,75
01/02/2023	31.989,24	02/02/2023	32.101,74
03/02/2023	32.214,23	04/02/2023	32.326,73
05/02/2023	32.439,22	06/02/2023	32.551,72
07/02/2023	32.664,22	08/02/2023	32.776,71
09/02/2023	32.889,21	10/02/2023	33.001,70
11/02/2023	33.114,20	12/02/2023	33.226,69
13/02/2023	33.339,19	14/02/2023	33.451,68
15/02/2023	33.564,18	16/02/2023	33.676,68
17/02/2023	33.789,17	18/02/2023	34.969,79
19/02/2023	35.082,29	20/02/2023	35.194,78
21/02/2023	35.307,28	22/02/2023	35.419,77
23/02/2023	35.532,27	24/02/2023	35.644,76
25/02/2023	35.757,26	26/02/2023	35.869,76
27/02/2023	35.982,25	28/02/2023	36.094,75
01/03/2023	36.207,24	02/03/2023	36.319,74
03/03/2023	36.432,23	04/03/2023	36.544,73

Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 36.544,73 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

9646