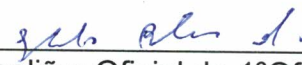




Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSENALDO SANTOS ROMAO, CPF Nº 087.230.584-80, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 413.055,78, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144440092668, firmado em 23/08/2012, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 79226, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na AV NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, 408, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRINCESA SOFIA, BAIRRO NILO COELHO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 25118/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 11 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSENALDO SANTOS ROMAO CPF: 087230584-80**, referente ao contrato habitacional nº **144440092668**, firmado em **23/08/2012** na matrícula nº **79226**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **AV NOSSA SRA DAS GRACAS 408 B NILO COELHO ARAPIRACA AL CEP 57311430**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
23/11/2012	3	R\$5.941,97
23/12/2012	4	R\$5.887,89
23/01/2013	5	R\$5.833,59
23/02/2013	6	R\$5.779,74
23/03/2013	7	R\$5.727,75
23/04/2013	8	R\$5.674,50
23/05/2013	9	R\$5.622,10
23/06/2013	10	R\$5.569,53
23/07/2013	11	R\$5.517,79
23/08/2013	12	R\$5.465,54
23/09/2013	13	R\$5.414,22
23/10/2013	14	R\$5.362,74
23/11/2013	15	R\$5.310,69
23/12/2013	16	R\$5.260,17
23/01/2014	17	R\$5.208,91
23/02/2014	18	R\$5.157,70
23/03/2014	19	R\$5.109,70
23/04/2014	20	R\$5.059,94
23/05/2014	21	R\$5.010,59
23/06/2014	22	R\$4.961,59
23/07/2014	23	R\$4.912,65
23/08/2014	24	R\$4.863,09
23/09/2014	25	R\$4.822,63
23/10/2014	26	R\$4.774,37
23/11/2014	27	R\$4.726,01
23/12/2014	28	R\$4.678,53
23/01/2015	29	R\$4.630,87
23/02/2015	30	R\$4.584,03
23/03/2015	31	R\$4.538,08
23/04/2015	32	R\$4.490,82
23/05/2015	33	R\$4.444,20
23/06/2015	34	R\$4.397,54
23/07/2015	35	R\$4.351,15
23/08/2015	36	R\$4.304,13
23/09/2015	37	R\$4.274,02
23/10/2015	38	R\$4.228,40
23/11/2015	39	R\$4.183,23
23/12/2015	40	R\$4.138,14
23/01/2016	41	R\$4.093,10
23/02/2016	42	R\$4.049,21
23/03/2016	43	R\$4.005,65
23/04/2016	44	R\$3.961,63
23/05/2016	45	R\$3.918,81
23/06/2016	46	R\$3.875,05
23/07/2016	47	R\$3.832,01
23/08/2016	48	R\$3.789,12
23/09/2016	49	R\$3.765,59
23/10/2016	50	R\$3.723,87

23/11/2016	51	R\$3.681,67
23/12/2016	52	R\$3.639,88
23/01/2017	53	R\$3.598,40
23/02/2017	54	R\$3.556,70
23/03/2017	55	R\$3.518,67
23/04/2017	56	R\$3.478,85
23/05/2017	57	R\$3.439,84
23/06/2017	58	R\$3.418,95
23/07/2017	59	R\$3.380,30
23/08/2017	60	R\$3.341,54
23/09/2017	61	R\$3.315,70
23/10/2017	62	R\$3.278,04
23/11/2017	63	R\$3.240,15
23/12/2017	64	R\$3.202,97
23/01/2018	65	R\$3.165,52
23/02/2018	66	R\$3.128,33
23/03/2018	67	R\$3.092,82
23/04/2018	68	R\$3.056,10
23/05/2018	69	R\$3.020,08
23/06/2018	70	R\$2.983,79
23/07/2018	71	R\$2.948,21
23/08/2018	72	R\$2.912,38
23/09/2018	73	R\$2.876,77
23/10/2018	74	R\$2.841,88
23/11/2018	75	R\$2.806,71
23/12/2018	76	R\$2.772,26
23/01/2019	77	R\$2.737,54
23/02/2019	78	R\$2.703,03
23/03/2019	79	R\$2.670,19
23/04/2019	80	R\$2.636,09
23/05/2019	81	R\$2.602,72
23/06/2019	82	R\$2.569,06
23/07/2019	83	R\$2.536,10
23/08/2019	84	R\$2.502,87
23/09/2019	85	R\$2.469,86
23/10/2019	86	R\$2.437,54
23/11/2019	87	R\$2.404,92
23/12/2019	88	R\$2.372,99
23/01/2020	89	R\$2.340,79
23/02/2020	90	R\$2.308,79
23/03/2020	91	R\$2.277,93
23/04/2020	92	R\$2.246,33
23/05/2020	93	R\$2.215,40
23/06/2020	94	R\$2.184,20
23/07/2020	95	R\$2.153,68
23/08/2020	96	R\$2.122,86
23/09/2020	97	R\$2.092,25
23/10/2020	98	R\$2.062,28
23/11/2020	99	R\$2.032,06
23/12/2020	100	R\$2.002,48
23/01/2021	101	R\$1.972,63
23/02/2021	102	R\$1.942,97

23/03/2021	103	R\$1.914,86
23/04/2021	104	R\$1.885,57
23/05/2021	105	R\$1.856,93
23/06/2021	106	R\$1.828,02
23/07/2021	107	R\$1.799,74
23/08/2021	108	R\$1.771,17
23/09/2021	109	R\$1.742,79
23/10/2021	110	R\$1.715,06
23/11/2021	111	R\$1.687,06
23/12/2021	112	R\$1.659,58
23/01/2022	113	R\$1.631,47
23/02/2022	114	R\$1.603,40
23/03/2022	115	R\$1.577,48
23/04/2022	116	R\$1.549,84
23/05/2022	117	R\$5.336,11
23/06/2022	118	R\$1.503,01
23/07/2022	119	R\$1.475,85
23/08/2022	120	R\$1.448,55
23/09/2022	121	R\$1.425,44
23/10/2022	122	R\$1.398,98
23/11/2022	123	R\$1.372,28
23/12/2022	124	R\$1.345,94

Valor Total do atraso: R\$413.055,78

Contrato de financiamento imobiliário
144440092668

Matrícula do Imóvel
79226

Devedor(es)
JOSENALDO SANTOS ROMAO

Endereço do imóvel
AV NOSSA SRA DAS GRACAS, nº 408, B, NILO COELHO, ARAPIRACA/AL CEP 57311-430

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
11/01/2023	413.055,78	12/01/2023	417.757,27
13/01/2023	422.458,76	14/01/2023	427.160,25
15/01/2023	431.861,74	16/01/2023	436.563,22
17/01/2023	441.264,71	18/01/2023	445.966,20
19/01/2023	450.667,69	20/01/2023	455.369,18
21/01/2023	460.070,67	22/01/2023	464.772,16
23/01/2023	472.859,35	24/01/2023	477.560,84
25/01/2023	482.262,33	26/01/2023	486.963,82
27/01/2023	491.665,30	28/01/2023	496.366,79
29/01/2023	501.068,28	30/01/2023	505.769,77
31/01/2023	510.471,26	01/02/2023	515.172,75
02/02/2023	519.874,24	03/02/2023	524.575,73
04/02/2023	529.277,21	05/02/2023	533.978,70
06/02/2023	538.680,19	07/02/2023	543.381,68
08/02/2023	548.083,17	09/02/2023	552.784,66
10/02/2023	557.486,15	11/02/2023	562.187,64

12/02/2023	566.889,12	13/02/2023	571.590,61
14/02/2023	576.292,10	15/02/2023	580.993,59
16/02/2023	585.695,08	17/02/2023	590.396,57
18/02/2023	595.098,06	19/02/2023	599.799,55
20/02/2023	604.501,04	21/02/2023	609.202,52
22/02/2023	613.904,01	23/02/2023	621.991,20
24/02/2023	626.692,69	25/02/2023	631.394,18
26/02/2023	636.095,67	27/02/2023	640.797,16
28/02/2023	645.498,65	01/03/2023	650.200,14
02/03/2023	654.901,63	03/03/2023	659.603,12
04/03/2023	664.304,60	05/03/2023	669.006,09
06/03/2023	673.707,58	07/03/2023	678.409,07
08/03/2023	683.110,56	09/03/2023	687.812,05
10/03/2023	692.513,54	11/03/2023	697.215,03

Após 11/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 697.215,03 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .

14646 -