



Tabellão e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). JOSUÉL MARCIMINIANO, CPF Nº 098.507.864-26, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 35.728,54, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844441320267, firmado em 16/08/2016, registrado sob o nº R-8, na matrícula nº 73556, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na Rua Pedro Duarte de Azevedo, 627, Boa Vista, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 11/09/23. O Oficial.

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

[Assinatura]

Tabellã e Oficial do 1º Ofício

Ofício n.º 12988/2022– CESAV/BU

Bauru, **terça-feira, 13 de dezembro de 2022.**

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **JOSUEL MARCIMINIANO GOMES CPF: 098507864-26** , referente ao contrato habitacional nº **844441320267** , firmado em **16/08/2016** na matrícula nº **73556**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PEDRO DUARTE DE AZEVEDO 627 BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57303315** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
16/02/2019	30	R\$955,37
16/03/2019	31	R\$947,03
16/04/2019	32	R\$938,14
16/05/2019	33	R\$929,47
16/06/2019	34	R\$920,62
16/07/2019	35	R\$911,97
16/08/2019	36	R\$903,14
16/09/2019	37	R\$894,32
16/10/2019	38	R\$885,72
16/11/2019	39	R\$876,95
16/12/2019	40	R\$868,36
16/01/2020	41	R\$859,62
16/02/2020	42	R\$850,87
16/03/2020	43	R\$842,53
16/04/2020	44	R\$833,82
16/05/2020	45	R\$825,31
16/06/2020	46	R\$816,64
16/07/2020	47	R\$808,14
16/08/2020	48	R\$799,49
16/09/2020	49	R\$790,84
16/10/2020	50	R\$782,41
16/11/2020	51	R\$773,79
16/12/2020	52	R\$765,38
16/01/2021	53	R\$756,77
16/02/2021	54	R\$748,21
16/03/2021	55	R\$740,20
16/04/2021	56	R\$731,66
16/05/2021	57	R\$723,30
16/06/2021	58	R\$714,79
16/07/2021	59	R\$706,45
16/08/2021	60	R\$697,97
16/09/2021	61	R\$689,48
16/10/2021	62	R\$681,21
16/11/2021	63	R\$672,74
16/12/2021	64	R\$664,49
16/01/2022	65	R\$655,75
16/02/2022	66	R\$646,96
16/03/2022	67	R\$639,11
16/04/2022	68	R\$630,13
16/05/2022	69	R\$1.301,01
16/06/2022	70	R\$612,28
16/07/2022	71	R\$603,28
16/08/2022	72	R\$594,04
16/09/2022	73	R\$588,72
16/10/2022	74	R\$579,58
16/11/2022	75	R\$570,48

Valor Total do atraso: R\$35.728,54

Contrato de financiamento imobiliário
844441320267

Matrícula do Imóvel
73556

Devedor(es)

JOSUEL MARCIMINIANO GOMES

Endereço do imóvel

R PEDRO DUARTE DE AZEVEDO, nº 627, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57303-315

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
13/12/2022	35.728,54	14/12/2022	35.918,71
15/12/2022	36.108,89	16/12/2022	37.075,77
17/12/2022	37.265,94	18/12/2022	37.456,12
19/12/2022	37.646,29	20/12/2022	37.836,47
21/12/2022	38.026,64	22/12/2022	38.216,82
23/12/2022	38.406,99	24/12/2022	38.597,17
25/12/2022	38.787,34	26/12/2022	38.977,51
27/12/2022	39.167,69	28/12/2022	39.357,86
29/12/2022	39.548,04	30/12/2022	39.738,21
31/12/2022	39.928,39	01/01/2023	40.118,56
02/01/2023	40.308,74	03/01/2023	40.498,91
04/01/2023	40.689,08	05/01/2023	40.879,26
06/01/2023	41.069,43	07/01/2023	41.259,61
08/01/2023	41.449,78	09/01/2023	41.639,96
10/01/2023	41.830,13	11/01/2023	42.020,30
12/01/2023	42.210,48	13/01/2023	42.400,65
14/01/2023	42.590,83	15/01/2023	42.781,00
16/01/2023	43.747,88	17/01/2023	43.938,06
18/01/2023	44.128,23	19/01/2023	44.318,41
20/01/2023	44.508,58	21/01/2023	44.698,76
22/01/2023	44.888,93	23/01/2023	45.079,11
24/01/2023	45.269,28	25/01/2023	45.459,45
26/01/2023	45.649,63	27/01/2023	45.839,80
28/01/2023	46.029,98	29/01/2023	46.220,15
30/01/2023	46.410,33	31/01/2023	46.600,50
01/02/2023	46.790,67	02/02/2023	46.980,85
03/02/2023	47.171,02	04/02/2023	47.361,20
05/02/2023	47.551,37	06/02/2023	47.741,55
07/02/2023	47.931,72	08/02/2023	48.121,90
09/02/2023	48.312,07	10/02/2023	48.502,24

Após 10/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 48.502,24 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .