



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cicero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) **Sr(a). LAELSON DA SILVA OLIVEIRA**, CPF Nº 009.121.034-85, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R\$2.334,11** referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440188222, firmado em 24/10/2012, registrado sob o nº R-3, na matrícula nº 71.889 daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA 12, 284, LT 24 DO LOTEAMENTO CASA FORTE, QD L, MASSARANDUBA, ARAPIRACA/AL, 57.309-658, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 28/03/2023 O Oficial.

Wilma Soares de Almeida Bonfim
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta

Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga no Registro de Imóveis

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
24/06/2022	116	R\$484,04
24/07/2022	117	R\$476,40
24/08/2022	118	R\$468,60
24/09/2022	119	R\$452,00
24/10/2022	120	R\$453,07

CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO: 844440188222	MATRÍCULA DO IMÓVEL: 71889
--	-------------------------------

DEVEDOR(ES): LAELSON DA SILVA OLIVEIRA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R CLAUDÊNICE O PIMENTEL 284 RUA PROJETA MASSARANDUBA ARAPIRACA AL 57309658
ENDEREÇO DE INTIMAÇÃO: R PRFA CLAUDENICE O PIM... 284 MASSARANDUBA ARAPIRACA AL 57309658 AV VER ALIPIO DE OLIVEIRA CALDAS 306 AV PLANALTO ARAPIRACA AL 57308450 R PROFA CLAUDENICE OLIVEIRA PIMENTEL 248 QD L LOT 24 PLANALTO ARAPIRACA AL 57309658

Data de recebimento	Valor Purga de Débito	Data de recebimento	Valor Purga de Débito
18/11/2022	2.336,22	19/11/2022	2.338,32
20/11/2022	2.340,43	21/11/2022	2.342,53
22/11/2022	2.344,64	23/11/2022	2.346,75
24/11/2022	2.815,67	25/11/2022	2.817,78
26/11/2022	2.819,89	27/11/2022	2.821,99
28/11/2022	2.824,10	29/11/2022	2.826,21
30/11/2022	2.828,31	01/12/2022	2.830,42
02/12/2022	2.832,52	03/12/2022	2.834,63
04/12/2022	2.836,74	05/12/2022	2.838,84
06/12/2022	2.840,95	07/12/2022	2.843,05
08/12/2022	2.845,16	09/12/2022	2.847,27
10/12/2022	2.849,37	11/12/2022	2.851,48
12/12/2022	2.853,58	13/12/2022	2.855,69
14/12/2022	2.857,80	15/12/2022	2.859,90
16/12/2022	2.862,01	17/12/2022	2.864,12
18/12/2022	2.866,22	19/12/2022	2.868,33
20/12/2022	2.870,43	21/12/2022	2.872,54
22/12/2022	2.874,65	23/12/2022	2.876,75
24/12/2022	3.345,68	25/12/2022	3.347,79
26/12/2022	3.349,89	27/12/2022	3.352,00
28/12/2022	3.354,10	29/12/2022	3.356,21
30/12/2022	3.358,32	31/12/2022	3.360,42
01/01/2023	3.362,53	02/01/2023	3.364,63
03/01/2023	3.366,74	04/01/2023	3.368,85
05/01/2023	3.370,95	06/01/2023	3.373,06
07/01/2023	3.375,17	08/01/2023	3.377,27
09/01/2023	3.379,38	10/01/2023	3.381,48
11/01/2023	3.383,59	12/01/2023	3.385,70
13/01/2023	3.387,80	14/01/2023	3.389,91
15/01/2023	3.392,01	16/01/2023	3.394,12

Após 16/01/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 3.394,12, desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação