



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) **Sr(a). LUCAS DOS SANTOS GOMES**, CPF Nº 103.244.654-40, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R\$22.997,72** referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144441010872, firmado em 27/04/2017, registrado sob o nº R-15, na matrícula nº 16.068 daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA ODILON ARAÚJO AMORIM, 596, SÃO LUIZ, ARAPIRACA/AL, 57.301-280, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 28/03/2023 O Oficial.

Wilma Soares de Almeida Bonfim
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício
Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta

Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga no Registro de Imóveis

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
25/10/2022	66	R\$5.884,91
25/11/2022	67	R\$5.766,56
25/12/2022	68	R\$5.650,94
25/01/2023	69	R\$5.695,31

CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO: 144441010872	MATRÍCULA DO IMÓVEL: 16068
--	-------------------------------

DEVEDOR(ES): LUCAS DOS SANTOS GOMES
--

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R ODILON ARAUJO AMORIM 596 SAO LUIZ ARAPIRACA AL 57301280
ENDEREÇO DE INTIMAÇÃO: R ODILON ARAUJO AMORIM 596 SAO LUIZ ARAPIRACA AL 57301280 PC SENHOR DO BONFIM 341 CENTRO ARAPIRACA AL 57300200

Data de recebimento	Valor Purga de Débito	Data de recebimento	Valor Purga de Débito
24/02/2023	23.020,66	25/02/2023	28.793,04
26/02/2023	28.815,98	27/02/2023	28.838,93
28/02/2023	28.861,87	01/03/2023	28.884,82
02/03/2023	28.907,76	03/03/2023	28.930,70
04/03/2023	28.953,65	05/03/2023	28.976,59
06/03/2023	28.999,54	07/03/2023	29.022,48
08/03/2023	29.045,43	09/03/2023	29.068,37
10/03/2023	29.091,31	11/03/2023	29.114,26
12/03/2023	29.137,20	13/03/2023	29.160,15
14/03/2023	29.183,09	15/03/2023	29.206,04
16/03/2023	29.228,98	17/03/2023	29.251,92
18/03/2023	29.274,87	19/03/2023	29.297,81
20/03/2023	29.320,76	21/03/2023	29.343,70
22/03/2023	29.366,65	23/03/2023	29.389,59
24/03/2023	29.412,53	25/03/2023	35.184,91
26/03/2023	35.207,85	27/03/2023	35.230,80
28/03/2023	35.253,74	29/03/2023	35.276,69
30/03/2023	35.299,63	31/03/2023	35.322,57
01/04/2023	35.345,52	02/04/2023	35.368,46
03/04/2023	35.391,41	04/04/2023	35.414,35
05/04/2023	35.437,30	06/04/2023	35.460,24
07/04/2023	35.483,18	08/04/2023	35.506,13
09/04/2023	35.529,07	10/04/2023	35.552,02
11/04/2023	35.574,96	12/04/2023	35.597,91
13/04/2023	35.620,85	14/04/2023	35.643,79
15/04/2023	35.666,74	16/04/2023	35.689,68
17/04/2023	35.712,63	18/04/2023	35.735,57
19/04/2023	35.758,52	20/04/2023	35.781,46
21/04/2023	35.804,41	22/04/2023	35.827,35
23/04/2023	35.850,29	24/04/2023	35.873,24

Apos 24/04/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 35.873,24, desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação