



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). MANOEL FERREIRA DA SILVA, CPF Nº 273.806.024-20, LUCILA LOPES DA SILVA, CPF Nº 026.082.824-66, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 20.256,40, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855551419069, firmado em 26/07/2011, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 70800, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA 02, 305, CANAFISTULA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13./01./23. O Oficial.

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto



Ofício n.º 13041/2022– CESA/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

**1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA**

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **MANOEL FERREIRA DA SILVA CPF: 273806024-20**, **LUCILA LOPES DA SILVA CPF: 026082824-66**, referente ao contrato habitacional nº **855551419069**, firmado em **26/07/2011** na matrícula nº **70800**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT CIDADE SORRISO[R PROJ 02 305 CANAFISTULA ARAPIRACA AL] CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

*Atenciosamente,*

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
26/10/2020	111	R\$806,14
26/11/2020	112	R\$776,99
26/12/2020	113	R\$749,78
26/01/2021	114	R\$739,69
26/02/2021	115	R\$729,64
26/03/2021	116	R\$720,22
26/04/2021	117	R\$710,26
26/05/2021	118	R\$700,56
26/06/2021	119	R\$690,72
26/07/2021	120	R\$681,14
26/08/2021	121	R\$671,42
26/09/2021	122	R\$661,77
26/10/2021	123	R\$652,33
26/11/2021	124	R\$642,74
26/12/2021	125	R\$633,39
26/01/2022	126	R\$623,72
26/02/2022	127	R\$614,07
26/03/2022	128	R\$605,25
26/04/2022	129	R\$595,54
26/05/2022	130	R\$3.406,79
26/06/2022	131	R\$576,45
26/07/2022	132	R\$566,91
26/08/2022	133	R\$559,41
26/09/2022	134	R\$549,50
26/10/2022	135	R\$540,03
26/11/2022	136	R\$530,58
26/12/2022	137	R\$521,36

Valor Total do atraso: R\$20.256,40

Contrato de financiamento imobiliário  
855551419069

Matrícula do Imóvel  
70800

## Devedor(es)

MANOEL FERREIRA DA SILVA / LUCILA LOPES DA SILVA

## Endereço do imóvel

LOT CIDADE SORRISO R PROJ 02, nº 305, CANAFISTULA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	20.256,40	05/01/2023	20.317,48
06/01/2023	20.378,57	07/01/2023	20.439,65
08/01/2023	20.500,74	09/01/2023	20.561,82
10/01/2023	20.622,91	11/01/2023	20.683,99
12/01/2023	20.745,08	13/01/2023	20.806,16
14/01/2023	20.867,25	15/01/2023	20.928,33
16/01/2023	20.989,42	17/01/2023	21.050,50
18/01/2023	21.111,58	19/01/2023	21.172,67

20/01/2023	21.233,75	21/01/2023	21.294,84
22/01/2023	21.355,92	23/01/2023	21.417,01
24/01/2023	21.478,09	25/01/2023	21.539,18
26/01/2023	22.350,50	27/01/2023	22.411,58
28/01/2023	22.472,67	29/01/2023	22.533,75
30/01/2023	22.594,84	31/01/2023	22.655,92
01/02/2023	22.717,01	02/02/2023	22.778,09
03/02/2023	22.839,18	04/02/2023	22.900,26
05/02/2023	22.961,34	06/02/2023	23.022,43
07/02/2023	23.083,51	08/02/2023	23.144,60
09/02/2023	23.205,68	10/02/2023	23.266,77
11/02/2023	23.327,85	12/02/2023	23.388,94
13/02/2023	23.450,02	14/02/2023	23.511,11
15/02/2023	23.572,19	16/02/2023	23.633,27
17/02/2023	23.694,36	18/02/2023	23.755,44
19/02/2023	23.816,53	20/02/2023	23.877,61
21/02/2023	23.938,70	22/02/2023	23.999,78
23/02/2023	24.060,87	24/02/2023	24.121,95
25/02/2023	24.183,04	26/02/2023	24.994,36
27/02/2023	25.055,44	28/02/2023	25.116,53
01/03/2023	25.177,61	02/03/2023	25.238,70
03/03/2023	25.299,78	04/03/2023	25.360,87

**Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 25.360,87 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**

7710