



Tabellão e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). MARCELLO SANTOS DA CRUZ, CPF Nº 778.391.025-49, VALDIVIA LEITE DA CRUZ, CPF Nº 028.035.884-98, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 61.935,70, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 144440257938, firmado em 01/04/2013, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 70974, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA A, 160, VERDES CAMPOS, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/2013 O Oficial.

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto



Ofício n.º 20118/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

*Rua Projeta A, nº 160,  
Verdes Campos*

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **MARCELLO SANTOS DA CRUZ CPF: 778391025-49**, **VALDIVIA LEITE DA CRUZ CPF: 028035884-98**, referente ao contrato habitacional nº **144440257938**, firmado em **01/04/2013** na matrícula nº **70974**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT ADALBERTO ROCHA II 160 RUA PROJETA VERDES CAMPOS ARAPIRACA AL CEP 57303000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S<sup>a</sup>. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

*Atenciosamente,*

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
01/02/2021	94	R\$3.015,32
01/03/2021	95	R\$2.971,85
01/04/2021	96	R\$2.926,58
01/05/2021	97	R\$2.882,35
01/06/2021	98	R\$2.837,66
01/07/2021	99	R\$2.793,94
01/08/2021	100	R\$2.749,80
01/09/2021	101	R\$2.705,95
01/10/2021	102	R\$2.663,06
01/11/2021	103	R\$2.619,75
01/12/2021	104	R\$2.577,42
01/01/2022	105	R\$2.534,29
01/02/2022	106	R\$2.498,37
01/03/2022	107	R\$2.458,11
01/04/2022	108	R\$2.415,36
01/05/2022	109	R\$3.787,63
01/06/2022	110	R\$2.332,60
01/07/2022	111	R\$2.291,02
01/08/2022	112	R\$2.248,94
01/09/2022	113	R\$2.206,67
01/10/2022	114	R\$2.165,79
01/11/2022	115	R\$2.124,74
01/12/2022	116	R\$2.084,65
01/01/2023	117	R\$2.043,85

Valor Total do atraso: R\$61.935,70

Contrato de financiamento imobiliário  
144440257938

Matricula do Imóvel  
70974

## Devedor(es)

MARCELLO SANTOS DA CRUZ / VALDIVIA LEITE DA CRUZ

## Endereço do imóvel

LOT ADALBERTO ROCHA II, nº 160, RUA PROJETA, VERDES CAMPOS, ARAPIRACA/AL CEP 57303-000

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	61.935,70	05/01/2023	62.158,77
06/01/2023	62.381,84	07/01/2023	62.604,91
08/01/2023	62.827,99	09/01/2023	63.051,06
10/01/2023	63.274,13	11/01/2023	63.497,20
12/01/2023	63.720,27	13/01/2023	63.943,34
14/01/2023	64.166,42	15/01/2023	64.389,49
16/01/2023	64.612,56	17/01/2023	64.835,63
18/01/2023	65.058,70	19/01/2023	65.281,77
20/01/2023	65.504,84	21/01/2023	65.727,92
22/01/2023	65.950,99	23/01/2023	66.174,06



24/01/2023	66.397,13	25/01/2023	66.620,20
26/01/2023	66.843,27	27/01/2023	67.066,34
28/01/2023	67.289,42	29/01/2023	67.512,49
30/01/2023	67.735,56	31/01/2023	67.958,63
01/02/2023	70.762,36	02/02/2023	70.985,43
03/02/2023	71.208,50	04/02/2023	71.431,57
05/02/2023	71.654,64	06/02/2023	71.877,71
07/02/2023	72.100,79	08/02/2023	72.323,86
09/02/2023	72.546,93	10/02/2023	72.770,00
11/02/2023	72.993,07	12/02/2023	73.216,14
13/02/2023	73.439,21	14/02/2023	73.662,29
15/02/2023	73.885,36	16/02/2023	74.108,43
17/02/2023	74.331,50	18/02/2023	74.554,57
19/02/2023	74.777,64	20/02/2023	75.000,71
21/02/2023	75.223,79	22/02/2023	75.446,86
23/02/2023	75.669,93	24/02/2023	75.893,00
25/02/2023	76.116,07	26/02/2023	76.339,14
27/02/2023	76.562,22	28/02/2023	76.785,29
01/03/2023	79.589,01	02/03/2023	79.812,08
03/03/2023	80.035,16	04/03/2023	80.258,23

**Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 80.258,23 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**

11614