



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). MARIA ROGERIA ALVES, CPF Nº 095.173.264-16, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 50.177,80, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440293133, firmado em 06/03/2013, registrado sob o nº R-5, na matrícula nº 73548, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado R PROLOGAMENTO EXISTENTE, 687, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 07/03/23. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 13263_E/2022– CESA/BU

Bauru, 16 de dezembro de 2022.

Ao

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS TIT. E DOC. E PESS. JURIDICAS DE ARAPIRACA/AL

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04, credor(a) fiduciário(a), verificou que conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **MARIA ROGERIA ALVES CPF: 095173264-16** referente ao contrato habitacional nº **844440293133**, firmado em **06/03/2013**, no R5 da matrícula nº **73548**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROLONGAMENTO EXISTENTE, nº 687, , BOA VISTA, ARAPIRACA/AL, CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.
2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.
3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.
 - 3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.
4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Atenciosamente,

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
06/03/2018	60	R\$1.098,79
06/04/2018	61	R\$1.101,91
06/05/2018	62	R\$1.078,63
06/06/2018	63	R\$1.067,53
06/07/2018	64	R\$1.056,67
06/08/2018	65	R\$1.045,66
06/09/2018	66	R\$1.034,69
06/10/2018	67	R\$1.023,96
06/11/2018	68	R\$1.013,10
06/12/2018	69	R\$1.002,45
06/01/2019	70	R\$991,69
06/02/2019	71	R\$980,97
06/03/2019	72	R\$970,84
06/04/2019	73	R\$961,90
06/05/2019	74	R\$951,47
06/06/2019	75	R\$940,89
06/07/2019	76	R\$930,58
06/08/2019	77	R\$920,09
06/09/2019	78	R\$909,64
06/10/2019	79	R\$899,45
06/11/2019	80	R\$889,10
06/12/2019	81	R\$878,97
06/01/2020	82	R\$868,73
06/02/2020	83	R\$858,51
06/03/2020	84	R\$848,72
06/04/2020	85	R\$838,58
06/05/2020	86	R\$828,67
06/06/2020	87	R\$818,64
06/07/2020	88	R\$808,82
06/08/2020	89	R\$798,87
06/09/2020	90	R\$788,97
06/10/2020	91	R\$779,29
06/11/2020	92	R\$769,45
06/12/2020	93	R\$759,87
06/01/2021	94	R\$750,12
06/02/2021	95	R\$740,43
06/03/2021	96	R\$731,33
06/04/2021	97	R\$721,72
06/05/2021	98	R\$712,33
06/06/2021	99	R\$702,81
06/07/2021	100	R\$693,50
06/08/2021	101	R\$684,06
06/09/2021	102	R\$674,68
06/10/2021	103	R\$665,51
06/11/2021	104	R\$656,17
06/12/2021	105	R\$647,09
06/01/2022	106	R\$637,69
06/02/2022	107	R\$628,34

06/03/2022	108	R\$619,73
06/04/2022	109	R\$610,66
06/05/2022	110	R\$3.835,75
06/06/2022	111	R\$592,10
06/07/2022	112	R\$582,90
06/08/2022	113	R\$573,53
06/09/2022	114	R\$563,98
06/10/2022	115	R\$554,85
06/11/2022	116	R\$545,68
06/12/2022	117	R\$536,74

Valor Total do atraso: R\$50.177,80

Contrato de financiamento imobiliário 844440293133	Matricula do Imóvel 73548
--	-------------------------------------

Devedor(es) MARIA ROGERIA ALVES

Endereço do imóvel R PROLONGAMENTO EXISTENTE, nº 687, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
16/12/2022	50.177,80	17/12/2022	50.470,15
18/12/2022	50.762,50	19/12/2022	51.054,84
20/12/2022	51.347,19	21/12/2022	51.639,54
22/12/2022	51.931,89	23/12/2022	52.224,24
24/12/2022	52.516,59	25/12/2022	52.808,93
26/12/2022	53.101,28	27/12/2022	53.393,63
28/12/2022	53.685,98	29/12/2022	53.978,33
30/12/2022	54.270,67	31/12/2022	54.563,02
01/01/2023	54.855,37	02/01/2023	55.147,72
03/01/2023	55.440,07	04/01/2023	55.732,42
05/01/2023	56.024,76	06/01/2023	57.182,25
07/01/2023	57.474,59	08/01/2023	57.766,94
09/01/2023	58.059,29	10/01/2023	58.351,64
11/01/2023	58.643,99	12/01/2023	58.936,34
13/01/2023	59.228,68	14/01/2023	59.521,03
15/01/2023	59.813,38	16/01/2023	60.105,73
17/01/2023	60.398,08	18/01/2023	60.690,43
19/01/2023	60.982,77	20/01/2023	61.275,12
21/01/2023	61.567,47	22/01/2023	61.859,82
23/01/2023	62.152,17	24/01/2023	62.444,51
25/01/2023	62.736,86	26/01/2023	63.029,21
27/01/2023	63.321,56	28/01/2023	63.613,91
29/01/2023	63.906,26	30/01/2023	64.198,60
31/01/2023	64.490,95	01/02/2023	64.783,30
02/02/2023	65.075,65	03/02/2023	65.368,00
04/02/2023	65.660,34	05/02/2023	65.952,69

06/02/2023	67.110,18	07/02/2023	67.402,52
08/02/2023	67.694,87	09/02/2023	67.987,22
10/02/2023	68.279,57	11/02/2023	68.571,92
12/02/2023	68.864,26	13/02/2023	69.156,61

Após 13/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 69.156,61 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .