



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). MATHEUS HENRIQUE SANTOS SILVA, CPF Nº 129.554.054-18, RIKELLY FERNANDA SILVA SOUZA, CPF Nº 132.727.174-55, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 10.922,63, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844442357818, firmado em 30/07/2020, registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 69493, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA 07, 196, LOTE 23 QUADRA Z, LOTEAMENTO JEQUITIBÁ, BAIRRO PLANALTO, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto



Ofício n.º 13005/2022– CESAV/BU

Bauru, quarta-feira, 4 de janeiro de 2023.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

**Assunto:** Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **MATHEUS HENRIQUE SANTOS SILVA CPF: 129554054-18** , **RIKELLY FERNANDA SILVA SOUZA CPF: 132727174-55** , referente ao contrato habitacional nº **844442357818** , firmado em **30/07/2020** na matrícula nº **69493**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJETADA 07 196 LOT JETIQUI PLANALTO AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquei dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

*Atenciosamente,*

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
20/10/2021	14	R\$799,45
20/11/2021	15	R\$788,23
20/12/2021	16	R\$777,42
20/01/2022	17	R\$766,39
20/02/2022	18	R\$755,40
20/03/2022	19	R\$745,08
20/04/2022	20	R\$734,12
20/05/2022	21	R\$790,74
20/06/2022	22	R\$712,60
20/07/2022	23	R\$702,02
20/08/2022	24	R\$691,28
20/09/2022	25	R\$680,67
20/10/2022	26	R\$670,19
20/11/2022	27	R\$659,68
20/12/2022	28	R\$649,36

Valor Total do atraso: R\$10.922,63

Contrato de financiamento imobiliário  
844442357818

Matrícula do Imóvel  
69493

## Devedor(es)

MATHEUS HENRIQUE SANTOS SILVA / RIKELLY FERNANDA SILVA SOUZA

## Endereço do imóvel

R PROJETADA 07, nº 196, LOT JETIQUI, PLANALTO/AL CEP 57300-000

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
04/01/2023	10.922,63	05/01/2023	10.947,09
06/01/2023	10.971,55	07/01/2023	10.996,02
08/01/2023	11.020,48	09/01/2023	11.044,94
10/01/2023	11.069,40	11/01/2023	11.093,86
12/01/2023	11.118,33	13/01/2023	11.142,79
14/01/2023	11.167,25	15/01/2023	11.191,71
16/01/2023	11.216,17	17/01/2023	11.240,63
18/01/2023	11.265,10	19/01/2023	11.289,56
20/01/2023	12.042,20	21/01/2023	12.066,66
22/01/2023	12.091,12	23/01/2023	12.115,58
24/01/2023	12.140,04	25/01/2023	12.164,51
26/01/2023	12.188,97	27/01/2023	12.213,43
28/01/2023	12.237,89	29/01/2023	12.262,35
30/01/2023	12.286,81	31/01/2023	12.311,28
01/02/2023	12.335,74	02/02/2023	12.360,20
03/02/2023	12.384,66	04/02/2023	12.409,12
05/02/2023	12.433,59	06/02/2023	12.458,05
07/02/2023	12.482,51	08/02/2023	12.506,97



09/02/2023	12.531,43	10/02/2023	12.555,90
11/02/2023	12.580,36	12/02/2023	12.604,82
13/02/2023	12.629,28	14/02/2023	12.653,74
15/02/2023	12.678,21	16/02/2023	12.702,67
17/02/2023	12.727,13	18/02/2023	12.751,59
19/02/2023	12.776,05	20/02/2023	13.528,69
21/02/2023	13.553,15	22/02/2023	13.577,61
23/02/2023	13.602,08	24/02/2023	13.626,54
25/02/2023	13.651,00	26/02/2023	13.675,46
27/02/2023	13.699,92	28/02/2023	13.724,39
01/03/2023	13.748,85	02/03/2023	13.773,31
03/03/2023	13.797,77	04/03/2023	13.822,23

**Após 04/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 13.822,23 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**

7726