



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cicero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) **Sr(a). PAULO MARCOS FERREIRA DOS ANJOS, CPF Nº 034.632.204-90**, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R\$ 2.881,89**, referentes ao **contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 855550080235**, firmado em 05/04/2010, registrado sob o nº R-7, na **matrícula nº 63.975**, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado no LOTEAMENTO CASA BELLA, RUA PROJETADA 02, 55, LT 05, QD C, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL, 57.300-000, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 16/03/2023 O Oficial.

Wilma Soares de Almeida Bonfim
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta



Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
05/06/2022	146	RS385,08
05/07/2022	147	RS378,91
05/08/2022	148	RS372,66
05/09/2022	149	RS341,17
05/10/2022	150	RS360,12
05/11/2022	151	RS354,01
05/12/2022	152	RS348,05
05/01/2023	153	RS341,89

Valor Total do atraso: R\$2.881,89

Contrato de financiamento imobiliário 855550080235	Matricula do Imóvel 62975
---	------------------------------

Devedor(es) PAULO MARCOS FERREIRA DOS ANJOS
--

Endereço do imóvel LOT CASA BELLA R PROJ 02, n. 55, L/05 QD/C, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
25/01/2023	2.861,89	26/01/2023	2.865,74
27/01/2023	2.869,59	28/01/2023	2.893,44
29/01/2023	2.897,29	30/01/2023	2.901,14
31/01/2023	2.904,99	01/02/2023	2.908,84
02/02/2023	2.912,69	03/02/2023	2.916,53
04/02/2023	2.920,38	05/02/2023	3.264,47
06/02/2023	3.268,32	07/02/2023	3.292,17
08/02/2023	3.296,02	09/02/2023	3.299,87
10/02/2023	3.303,72	11/02/2023	3.307,57
12/02/2023	3.311,42	13/02/2023	3.315,26
14/02/2023	3.319,11	15/02/2023	3.322,96
16/02/2023	3.326,81	17/02/2023	3.330,66
18/02/2023	3.334,51	19/02/2023	3.338,36
20/02/2023	3.342,21	21/02/2023	3.346,06
22/02/2023	3.349,91	23/02/2023	3.353,76
24/02/2023	3.357,61	25/02/2023	3.361,46
26/02/2023	3.365,31	27/02/2023	3.369,16
28/02/2023	3.373,01	01/03/2023	3.376,86
02/03/2023	3.380,70	03/03/2023	3.384,55
04/03/2023	3.388,40	05/03/2023	3.752,49
06/03/2023	3.756,34	07/03/2023	3.760,19
08/03/2023	3.764,04	09/03/2023	3.767,89
10/03/2023	3.771,74	11/03/2023	3.775,59
12/03/2023	3.779,43	13/03/2023	3.783,28

14/03/2023	3.787,13	15/03/2023	3.790,98
16/03/2023	3.794,83	17/03/2023	3.798,68
18/03/2023	3.802,53	19/03/2023	3.806,38
20/03/2023	3.810,23	21/03/2023	3.814,08
22/03/2023	3.817,93	23/03/2023	3.821,78
24/03/2023	3.825,63	25/03/2023	3.829,48

Após 25/03/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 3.829,48 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .