



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO  
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). ROGERIO ALVES FERREIRA, CPF Nº 042.567.124-02, MARIA DE FATIMA DANTAS CHAVES, CPF Nº 037.078.124-48, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 4.664,84 referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 8444401079885, firmado em 03/07/2012, registrado sob o nº R-6, na matrícula nº 73466, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA, 22, LOTEAMENTO RECANTO DA BOA VISTA, BOA VISTA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.

  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto

Ofício n.º 25128/2022– CESAV/BU

Bauru, quinta-feira, 29 de dezembro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

*Rec. Projeção 22, Bauru*

Prezado(a) Senhor(a),

*6*

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **ROGERIO ALVES FERREIRA CPF: 042567124-02** , **MARIA DE FATIMA DANTAS CHAVES CPF: 037078124-48** , referente ao contrato habitacional nº **844440107985** , firmado em **03/07/2012** na matrícula nº **73466**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **R PROJ 22 LOT 01 QD A BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

**Atenciosamente,**

## Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
03/06/2022	119	R\$699,25
03/07/2022	120	R\$688,42
03/08/2022	121	R\$680,45
03/09/2022	122	R\$653,80
03/10/2022	123	R\$658,34
03/11/2022	124	R\$647,55
03/12/2022	125	R\$637,03

Valor Total do atraso: R\$4.664,84

Contrato de financiamento imobiliário 844440107985	Matricula do Imóvel 73466
---	------------------------------

Devedor(es) ROGERIO ALVES FERREIRA / MARIA DE FATIMA DANTAS CHAVES
---

Endereço do imóvel R PROJ, nº 22, LOT 01 QD A, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000
---

## Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
29/12/2022	4.664,84	30/12/2022	4.670,43
31/12/2022	4.676,03	01/01/2023	4.681,62
02/01/2023	4.687,21	03/01/2023	5.359,21
04/01/2023	5.364,80	05/01/2023	5.370,39
06/01/2023	5.375,99	07/01/2023	5.381,58
08/01/2023	5.387,17	09/01/2023	5.392,76
10/01/2023	5.398,36	11/01/2023	5.403,95
12/01/2023	5.409,54	13/01/2023	5.415,13
14/01/2023	5.420,73	15/01/2023	5.426,32
16/01/2023	5.431,91	17/01/2023	5.437,50
18/01/2023	5.443,10	19/01/2023	5.448,69
20/01/2023	5.454,28	21/01/2023	5.459,87
22/01/2023	5.465,47	23/01/2023	5.471,06
24/01/2023	5.476,65	25/01/2023	5.482,24
26/01/2023	5.487,84	27/01/2023	5.493,43
28/01/2023	5.499,02	29/01/2023	5.504,61
30/01/2023	5.510,21	31/01/2023	5.515,80
01/02/2023	5.521,39	02/02/2023	5.526,98
03/02/2023	6.198,98	04/02/2023	6.204,57
05/02/2023	6.210,17	06/02/2023	6.215,76
07/02/2023	6.221,35	08/02/2023	6.226,94
09/02/2023	6.232,54	10/02/2023	6.238,13
11/02/2023	6.243,72	12/02/2023	6.249,31
13/02/2023	6.254,91	14/02/2023	6.260,50
15/02/2023	6.266,09	16/02/2023	6.271,68

17/02/2023	6.277,28	18/02/2023	6.282,87
19/02/2023	6.288,46	20/02/2023	6.294,05
21/02/2023	6.299,65	22/02/2023	6.305,24
23/02/2023	6.310,83	24/02/2023	6.316,42
25/02/2023	6.322,02	26/02/2023	6.327,61

**Após 26/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 6.327,61 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .**

14452