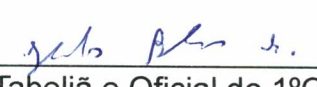




Tabellão e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO (NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA, CPF Nº 076.917.994-03, THAMYRES NICACIO PEREIRA, CPF Nº 110.053.794-59, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 14.829,24, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440337712, firmado em 26/04/2013, registrado sob o nº R-5, na matrícula nº 73498, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado em Rua Projetada B, 69, Boa Vista, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 07/03/23. O Oficial.


Tabellã e Oficial do 1º Ofício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto



CESAV – Suporte à Adimplência – BU
Avenida Getúlio Vargas, nº 20-105 1º Andar, BAURU/SP, CEP 17017-383
Telefone: (14) 3235-7800 E-mail: cesavbu@caixa.gov.br

Ofício n.º 12961/2022– CESAV/BU

Bauru, **terça-feira, 13 de dezembro de 2022.**

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA CPF: 076917994-03**, **THAMYRES NICACIO PEREIRA CPF: 110053794-59**, referente ao contrato habitacional nº **844440337712**, firmado em **26/04/2013** na matrícula nº **73498**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LOT REC BOS VISTA II RUA B 69 LT/08 QD/B BOA VISTA ARAPIRACA AL CEP 57300000**, não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.

2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.

3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.Sª. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.

3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.

4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
26/01/2021	93	R\$675,51
26/02/2021	94	R\$666,83
26/03/2021	95	R\$658,66
26/04/2021	96	R\$650,06
26/05/2021	97	R\$641,68
26/06/2021	98	R\$633,14
26/07/2021	99	R\$624,81
26/08/2021	100	R\$616,37
26/09/2021	101	R\$607,93
26/10/2021	102	R\$599,74
26/11/2021	103	R\$591,36
26/12/2021	104	R\$583,23
26/01/2022	105	R\$574,81
26/02/2022	106	R\$566,40
26/03/2022	107	R\$558,68
26/04/2022	108	R\$550,23
26/05/2022	109	R\$1.951,19
26/06/2022	110	R\$534,16
26/07/2022	111	R\$525,83
26/08/2022	112	R\$517,35
26/09/2022	113	R\$508,70
26/10/2022	114	R\$500,43
26/11/2022	115	R\$492,14

Valor Total do atraso: R\$14.829,24

Contrato de financiamento imobiliário
844440337712

Matricula do Imóvel
73498

Devedor(es)

ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA / THAMYRES NICACIO PEREIRA

Endereço do imóvel

LOT REC BOS VISTA II RUA B, nº 69, LT/08 QD/B, BOA VISTA, ARAPIRACA/AL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
13/12/2022	14.829,24	14/12/2022	14.870,16
15/12/2022	14.911,08	16/12/2022	14.951,99
17/12/2022	14.992,91	18/12/2022	15.033,83
19/12/2022	15.074,75	20/12/2022	15.115,66
21/12/2022	15.156,58	22/12/2022	15.197,50
23/12/2022	15.238,42	24/12/2022	15.279,33
25/12/2022	15.320,25	26/12/2022	16.005,92
27/12/2022	16.046,84	28/12/2022	16.087,76
29/12/2022	16.128,67	30/12/2022	16.169,59
31/12/2022	16.210,51	01/01/2023	16.251,43
02/01/2023	16.292,34	03/01/2023	16.333,26

04/01/2023	16.374,18	05/01/2023	16.415,10
06/01/2023	16.456,01	07/01/2023	16.496,93
08/01/2023	16.537,85	09/01/2023	16.578,77
10/01/2023	16.619,69	11/01/2023	16.660,60
12/01/2023	16.701,52	13/01/2023	16.742,44
14/01/2023	16.783,36	15/01/2023	16.824,27
16/01/2023	16.865,19	17/01/2023	16.906,11
18/01/2023	16.947,03	19/01/2023	16.987,94
20/01/2023	17.028,86	21/01/2023	17.069,78
22/01/2023	17.110,70	23/01/2023	17.151,62
24/01/2023	17.192,53	25/01/2023	17.233,45
26/01/2023	17.919,12	27/01/2023	17.960,04
28/01/2023	18.000,95	29/01/2023	18.041,87
30/01/2023	18.082,79	31/01/2023	18.123,71
01/02/2023	18.164,62	02/02/2023	18.205,54
03/02/2023	18.246,46	04/02/2023	18.287,38
05/02/2023	18.328,29	06/02/2023	18.369,21
07/02/2023	18.410,13	08/02/2023	18.451,05
09/02/2023	18.491,97	10/02/2023	18.532,88

Após 10/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 18.532,88 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .