



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) **Sr(a). TIBURCIO EMMANUEL SOUZA DOS SANTOS**, CPF Nº 090.716.214-21, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R\$4.133,50** referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 800560102968, firmado em 27/04/2009, registrado sob o nº R-5, na matrícula nº 60.402 daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA L, 205, LOTE 11, QD P, LOTEAMENTO MANDACARU, PLANALTO, ARAPIRACA/AL, 57.308-880, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 28/03/2023 O Oficial.

Wilma Soares de Almeida Bonfim
Tabeliã e Oficial do 1º Ofício
Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta

Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga no Registro de Imóveis

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
05/07/2022	158	R\$720,02
05/08/2022	159	R\$707,50
05/09/2022	160	R\$694,67
05/10/2022	161	R\$682,49
05/11/2022	162	R\$670,34
05/12/2022	163	R\$658,48

CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO: 800560102968	MATRÍCULA DO IMÓVEL: 60.402
--	--------------------------------

DEVEDOR(ES): TIBURCIO EMMANUEL SOUZA DOS SANTOS
--

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R "L" - LOT MANDACARU 205 Q/P PLANALTO ARAPIRACA AL 57308880
ENDEREÇO DE INTIMAÇÃO: R L - LOT MANDACARU 00205 Q/P PLANALTO ARAPIRACA AL 57308880 MARIA NEVES DOS SANTOS 11 Q/P PLANALTO ARAPIRACA AL 57308712

Data de recebimento	Valor Purga de Débito	Data de recebimento	Valor Purga de Débito
21/12/2022	4.137,47	22/12/2022	4.141,45
23/12/2022	4.145,42	24/12/2022	4.149,40
25/12/2022	4.153,37	26/12/2022	4.157,35
27/12/2022	4.161,32	28/12/2022	4.165,29
29/12/2022	4.169,27	30/12/2022	4.173,24
31/12/2022	4.177,22	01/01/2023	4.181,19
02/01/2023	4.185,16	03/01/2023	4.189,14
04/01/2023	4.193,11	05/01/2023	4.886,00
06/01/2023	4.889,98	07/01/2023	4.893,95
08/01/2023	4.897,93	09/01/2023	4.901,90
10/01/2023	4.905,87	11/01/2023	4.909,85
12/01/2023	4.913,82	13/01/2023	4.917,80
14/01/2023	4.921,77	15/01/2023	4.925,75
16/01/2023	4.929,72	17/01/2023	4.933,69
18/01/2023	4.937,67	19/01/2023	4.941,64
20/01/2023	4.945,62	21/01/2023	4.949,59
22/01/2023	4.953,57	23/01/2023	4.957,54
24/01/2023	4.961,51	25/01/2023	4.965,49
26/01/2023	4.969,46	27/01/2023	4.973,44
28/01/2023	4.977,41	29/01/2023	4.981,38
30/01/2023	4.985,36	31/01/2023	4.989,33
01/02/2023	4.993,31	02/02/2023	4.997,28
03/02/2023	5.001,26	04/02/2023	5.005,23
05/02/2023	5.698,12	06/02/2023	5.702,09
07/02/2023	5.706,07	08/02/2023	5.710,04
09/02/2023	5.714,02	10/02/2023	5.717,99
11/02/2023	5.721,97	12/02/2023	5.725,94
13/02/2023	5.729,91	14/02/2023	5.733,89
15/02/2023	5.737,86	16/02/2023	5.741,84
17/02/2023	5.745,81	18/02/2023	5.749,79

Apos 18/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 5.749,79, desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação