



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) Sr(a). VALDERIO JACINTO DA SILVA, CPF Nº 020.560.964-39, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 42.194-50, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844440573013, firmado em 28/02/2014, registrado sob o nº R-2, na matrícula nº 74043 daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA PROJETADA, Nº 28, LOTE Nº 38 DA QUADRA F, LOTEAMENTO CEREJEIRAS, MASSARANDUBA, Arapiraca/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 13/01/23. O Oficial.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Ofício n.º 12959/2022– CESAV/BU

Bauru, sexta-feira, 9 de setembro de 2022.

Ao

1º Ofício de Registro de Imóveis de ARAPIRACA

Assunto: Requerimento de Intimação por Edital

Prezado(a) Senhor(a),

1. Conforme cientificado por esse ofício, o(s) devedor(es) **VALDERIO JACINTO DA SILVA CPF: 020560964-39** , referente ao contrato habitacional nº **844440573013** , firmado em **28/02/2014** na matrícula nº **74043**, neste cartório, referente ao imóvel situado em **LT LOTEAMENTO CEREJEIRAS 38 QD F MASSARANDUBA ARAPIRACA AL CEP 57300000** , não foi(ram) intimados(s) pessoalmente.
2. O credor não possui mais endereços, por este motivo solicita a publicação de editais, em cumprimento aos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97, sendo que optamos pela Publicação de Edital Eletrônico por ser o meio mais célere e econômico ao processo.
3. Se o(s) devedor(es) não efetuar(em) a purga do débito no prazo previsto, requeremos à V.S^a. que inclua as informações de publicação de Edital no portal da Plataforma Eletrônica, bem como a Certidão de Transcurso de Prazo.
 - 3.1 As despesas incorridas, devem ser lançadas no módulo financeiro do Portal.
4. Por fim, o(a) Requerente assume integral responsabilidade civil e penal pela idoneidade das informações contidas neste requerimento.

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 633.727.623-04.

Atenciosamente,

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
28/06/2018	47	R\$913,45
28/07/2018	48	R\$906,03
28/08/2018	49	R\$898,43
28/09/2018	50	R\$890,84
28/10/2018	51	R\$883,45
28/11/2018	52	R\$875,88
28/12/2018	53	R\$868,50
28/01/2019	54	R\$860,96
28/02/2019	55	R\$853,42
28/03/2019	56	R\$852,78
28/04/2019	57	R\$845,21
28/05/2019	58	R\$837,82
28/06/2019	59	R\$830,25
28/07/2019	60	R\$822,88
28/08/2019	61	R\$815,33
28/09/2019	62	R\$807,80
28/10/2019	63	R\$800,44
28/11/2019	64	R\$792,93
28/12/2019	65	R\$785,59
28/01/2020	66	R\$778,09
28/02/2020	67	R\$770,60
28/03/2020	68	R\$763,46
28/04/2020	69	R\$755,98
28/05/2020	70	R\$748,68
28/06/2020	71	R\$741,23
28/07/2020	72	R\$733,94
28/08/2020	73	R\$726,50
28/09/2020	74	R\$719,06
28/10/2020	75	R\$711,81
28/11/2020	76	R\$704,39
28/12/2020	77	R\$697,15
28/01/2021	78	R\$689,74
28/02/2021	79	R\$682,35
28/03/2021	80	R\$675,48
28/04/2021	81	R\$668,09
28/05/2021	82	R\$660,89
28/06/2021	83	R\$653,52
28/07/2021	84	R\$646,34
28/08/2021	85	R\$638,99
28/09/2021	86	R\$631,65
28/10/2021	87	R\$624,48
28/11/2021	88	R\$617,16
28/12/2021	89	R\$610,00
28/01/2022	90	R\$602,40
28/02/2022	91	R\$594,75
28/03/2022	92	R\$588,59
28/04/2022	93	R\$580,75
28/05/2022	94	R\$3.250,26

28/06/2022	95	R\$565,12
28/07/2022	96	R\$557,21
28/08/2022	97	R\$549,09
28/09/2022	98	R\$540,58
28/10/2022	99	R\$532,61
28/11/2022	100	R\$524,67
28/12/2022	101	R\$516,90

Valor Total do atraso: R\$42.194,50

Contrato de financiamento imobiliário 844440573013	Matrícula do Imóvel 74043	R-2
---	------------------------------	-----

Devedor(es) VALDERIO JACINTO DA SILVA	020.560.964-39
--	----------------

Endereço do imóvel LT LOTEAMENTO CEREJEIRAS, nº 38, QD F, MASSARANDUBA, ARAPIRACAVAL CEP 57300-000

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
29/12/2022	42.194,50	30/12/2022	42.421,33
31/12/2022	42.648,17	01/01/2023	42.875,00
02/01/2023	43.101,84	03/01/2023	43.328,67
04/01/2023	43.555,51	05/01/2023	43.782,34
06/01/2023	44.009,18	07/01/2023	44.236,01
08/01/2023	44.462,85	09/01/2023	44.689,68
10/01/2023	44.916,51	11/01/2023	45.143,35
12/01/2023	45.370,18	13/01/2023	45.597,02
14/01/2023	45.823,85	15/01/2023	46.050,69
16/01/2023	46.277,52	17/01/2023	46.504,36
18/01/2023	46.731,19	19/01/2023	46.958,02
20/01/2023	47.184,86	21/01/2023	47.411,69
22/01/2023	47.638,53	23/01/2023	47.865,36
24/01/2023	48.092,20	25/01/2023	48.319,03
26/01/2023	48.545,87	27/01/2023	48.772,70
28/01/2023	49.766,71	29/01/2023	49.993,54
30/01/2023	50.220,38	31/01/2023	50.447,21
01/02/2023	50.674,05	02/02/2023	50.900,88
03/02/2023	51.127,71	04/02/2023	51.354,55
05/02/2023	51.581,38	06/02/2023	51.808,22
07/02/2023	52.035,05	08/02/2023	52.261,89
09/02/2023	52.488,72	10/02/2023	52.715,56
11/02/2023	52.942,39	12/02/2023	53.169,23
13/02/2023	53.396,06	14/02/2023	53.622,89
15/02/2023	53.849,73	16/02/2023	54.076,56
17/02/2023	54.303,40	18/02/2023	54.530,23
19/02/2023	54.757,07	20/02/2023	54.983,90
21/02/2023	55.210,74	22/02/2023	55.437,57

23/02/2023	55.664,40	24/02/2023	55.891,24
25/02/2023	56.118,07	26/02/2023	56.344,91

Após 26/02/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 56.344,91 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .