



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) **Sr(a). WOLNEY ROCHA BARBOSA**, CPF Nº 647.996.204-44 e a(o) **Sr(a). POLYANA DA SILVA ROCHA BARBOSA**, CPF Nº 028.502.274-12, casados com comunhão de bens, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 80.621,13 referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 100560011110, firmado em 27/05/2008, registrado sob o nº R-2, na matrícula nº 62.278, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA SUELY LOPES SILVA, Nº 1000, LOTE ÚNICO, BAIRRO SÃO LUIZ, ARAPIRACA/AL sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 02/03/2023 O Oficial.

Kalina Tess de ...
CPF 014.094.304-80
Substituta

Tabelliã e Oficial do 1ºOfício



CESAV Bauru – Centralizadora de Suporte à Adimplência – BU

Av. Getulio Vargas, 20-105 1º Andar - Parque Jardim Europa
Bauru/SP – CEP: 17017-383

Serviço do 1º Ofício
Fone: (82) 3521-2570
Fax: (82) 3521-5757
Arapiraca - AL

OF CESAV/BU 22934_b/2022

Bauru, 17 de novembro de 2022.

Ao

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis Tit. e Doc. E Pessoas Jurídicas de Arapiraca/AL

Assunto: Atendimento de nota de devolução

Contrato **100560011110**

1 Na qualidade de credora do contrato de financiamento imobiliário nº **100560011110** solicitamos dar prosseguimento ao processo de intimação do contrato acima, e para tanto retificamos as informações do requerimento, planilha e detalhes da intimação conforme segue:

1.1 Informamos alteração do endereço para:

Uma casa situada na Rua Suely Lopes Silva, nº 1000, lote único, bairro São Luiz, Arapiraca/AL – CEP 57301370

2 Segue nova planilha e colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente

Documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001 por um dos seguintes representantes:

- Jose Edson de Barros - CPF 136.633.678-00;
- Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50;
- Leni Franco Dias - CPF 568.735.819-68;
- Ana Raquel dos Santos D'Angieri - CPF 281.482.798-70;
- Flavia Andrade Bezerra de Melo - CPF 637.727.623-04.

CAIXA Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis

Relação de Prestações em atraso:

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
27/10/2020	128	R\$3.815,43
27/11/2020	129	R\$3.746,33
27/12/2020	130	R\$3.678,72
27/01/2021	131	R\$3.610,98
27/02/2021	132	R\$3.543,89
27/03/2021	133	R\$3.479,95
27/04/2021	134	R\$3.414,20
27/05/2021	135	R\$3.349,90
27/06/2021	136	R\$3.498,02
27/07/2021	137	R\$3.430,70
27/08/2021	138	R\$3.363,21
27/09/2021	139	R\$3.296,39
27/10/2021	140	R\$3.231,11
27/11/2021	141	R\$3.165,65
27/12/2021	142	R\$3.101,69
27/01/2022	143	R\$3.035,42
27/02/2022	144	R\$2.970,15
27/03/2022	145	R\$2.909,90
27/04/2022	146	R\$2.846,46
27/05/2022	147	R\$4.192,48
27/06/2022	148	R\$2.711,58
27/07/2022	149	R\$2.649,48
27/08/2022	150	R\$2.586,73
27/09/2022	151	R\$2.526,16
27/10/2022	152	R\$2.466,60

Valor Total do atraso: R\$80.621,13

Contrato de financiamento imobiliário
100560011110Matrícula do Imóvel
62278

Devedor(es)

WOLNEY ROCHA BARBOSA / POLYANA DA SILVA BARBOSA

Endereço do imóvel

Uma casa situada na Rua Suely Lopes Silva, nº 1000, lote único, bairro São Luiz, Arapiraca/AL
57301370

Relação de projeção:

Data Recebimento	Valor Purga do Débito	Data Recebimento	Valor Purga do Débito
17/11/2022	80.621,13	18/11/2022	80.959,62
19/11/2022	81.298,11	20/11/2022	81.636,61
21/11/2022	81.975,10	22/11/2022	82.313,59
23/11/2022	82.652,08	24/11/2022	82.990,57
25/11/2022	83.329,07	26/11/2022	83.667,56
27/11/2022	87.230,90	28/11/2022	87.569,39
29/11/2022	87.907,88	30/11/2022	88.246,37
01/12/2022	88.584,86	02/12/2022	88.923,36

Carvalho do 1º Ofício
Fone: (82) 3521-2570
Fax: (82) 3521-5757
Aracaju - AL

03/12/2022	89.261,85	04/12/2022	89.600,34
05/12/2022	89.938,83	06/12/2022	90.277,33
07/12/2022	90.615,82	08/12/2022	90.954,31
09/12/2022	91.292,80	10/12/2022	91.631,29
11/12/2022	91.969,79	12/12/2022	92.308,28
13/12/2022	92.646,77	14/12/2022	92.985,26
15/12/2022	93.323,75	16/12/2022	93.662,25
17/12/2022	94.000,74	18/12/2022	94.339,23
19/12/2022	94.677,72	20/12/2022	95.016,21
21/12/2022	95.354,71	22/12/2022	95.693,20
23/12/2022	96.031,69	24/12/2022	96.370,18
25/12/2022	96.708,68	26/12/2022	97.047,17
27/12/2022	100.610,50	28/12/2022	100.949,00
29/12/2022	101.287,49	30/12/2022	101.625,98
31/12/2022	101.964,47	01/01/2023	102.302,96
02/01/2023	102.641,46	03/01/2023	102.979,95
04/01/2023	103.318,44	05/01/2023	103.656,93
06/01/2023	103.995,43	07/01/2023	104.333,92
08/01/2023	104.672,41	09/01/2023	105.010,90
10/01/2023	105.349,39	11/01/2023	105.687,89
12/01/2023	106.026,38	13/01/2023	106.364,87
14/01/2023	106.703,36	15/01/2023	107.041,85

Após 15/01/2023 autorizamos o recebimento pelo valor R\$ 107.041,85 , desde que dentro do prazo legal de 15 dias da intimação .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VM7LL-WTKP2-QPGEH-2B7TU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Flavia Andrade Bezerra De Melo (CPF 633.727.623-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VM7LL-WTKP2-QPGEH-2B7TU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>