



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) **Sr(a). ROSINETE MARIA DA SILVA**, CPF Nº 311.179.838-03 a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R\$ 3.728,65**, referente ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 844442547805, firmado em 07/06/2021, registrado sob o nº R-5, na matrícula nº 90.403, daquele Cartório, tendo como garantia o imóvel situado na RUA JOSE SALU, 306, LT 05 DO LOTEAMENTO JOÃO LOPES, QD I, JOÃO PAULO II, ARAPIRACA/AL, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 10/04/2023 O Oficial.


Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga no Registro de Imóveis

VENCIMENTO	Nº PRESTAÇÃO	VALOR
10/09/2022	15	R\$619.48
10/10/2022	16	R\$638.56
10/11/2022	17	R\$630.12
10/12/2022	18	R\$621.77
10/01/2023	19	R\$613.52
10/02/2023	20	R\$605.20

CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO: 844442547805	MATRÍCULA DO IMÓVEL: 90403
--	-------------------------------

DEVEDOR(ES): ROSINETE MARIA DA SILVA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R JOSE SALU 306 LOTE 05 QUADRA I JOAO PAULO II ARAPIRACA AL 57316610
ENDEREÇO DE INTIMAÇÃO: R MAGNA MARIA MELQUIADES 930 CASA GUARIBAS ARAPIRACA AL 57303720

Data de recebimento	Valor Purga de Débito	Data de recebimento	Valor Purga de Débito
24/02/2023	3.732.04	25/02/2023	3.735.42
26/02/2023	3.738.81	27/02/2023	3.742.19
28/02/2023	3.745.58	01/03/2023	3.748.97
02/03/2023	3.752.35	03/03/2023	3.755.74
04/03/2023	3.759.12	05/03/2023	3.762.51
06/03/2023	3.765.90	07/03/2023	3.769.28
08/03/2023	3.772.67	09/03/2023	3.776.05
10/03/2023	4.400.88	11/03/2023	4.404.27
12/03/2023	4.407.65	13/03/2023	4.411.04
14/03/2023	4.414.43	15/03/2023	4.417.81
16/03/2023	4.421.20	17/03/2023	4.424.58
18/03/2023	4.427.97	19/03/2023	4.431.36
20/03/2023	4.434.74	21/03/2023	4.438.13
22/03/2023	4.441.51	23/03/2023	4.444.90
24/03/2023	4.448.29	25/03/2023	4.451.67
26/03/2023	4.455.06	27/03/2023	4.458.44
28/03/2023	4.461.83	29/03/2023	4.465.22
30/03/2023	4.468.60	31/03/2023	4.471.99
01/04/2023	4.475.37	02/04/2023	4.478.76
03/04/2023	4.482.15	04/04/2023	4.485.53
05/04/2023	4.488.92	06/04/2023	4.492.30
07/04/2023	4.495.69	08/04/2023	4.499.08
09/04/2023	4.502.46	10/04/2023	5.127.29
11/04/2023	5.130.68	12/04/2023	5.134.06
13/04/2023	5.137.45	14/04/2023	5.140.83
15/04/2023	5.144.22	16/04/2023	5.147.61
17/04/2023	5.150.99	18/04/2023	5.154.38
19/04/2023	5.157.76	20/04/2023	5.161.15
21/04/2023	5.164.54	22/04/2023	5.167.92
23/04/2023	5.171.31	24/04/2023	5.174.69