



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca, AL, situado na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca-AL, FAZ SABER que RICARDO BARRETO DANTAS, requer a retificação da descrição tabular do imóvel descrito no **registro nº 12.219**, deste Registro Imobiliário, consistente **de um imóvel situado a Rua Expedicionários Brasileiros, nº 208A, Centro, nesta cidade**, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido a falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do confrontante do fundos, pela negativa localização de **CARLOS EDMILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF Nº 383.436.494-00**, fica o (os) representante(s) constituído(s)/sucessor(es), NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que encontram-se arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnam fundamentalmente os trabalhos supracitados, no prazo legal de 15 (quinze) dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da lei dos Registros Públicos, os quais encontram-se disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido de retificação de registro. Diante do exposto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **Impugnar fundamentalmente, Anuir expressamente, Deixar transcorrer o prazo, aceitando a retificação**. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (§5º do artigo 214 da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado 03 (três) vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício



Serviço do 1º Ofício
 R. Lírio Roberto, 43 - Centro - CEP 57303-390 - Arapiraca - AL - Tel. (82) 3324-2570 - WhatsApp (82) 9 8233-2893 - cartorio@raa.al@hotmail.com

Cyra Ribeiro - Oficial
 Poder Judiciário de Alagoas
 São Digital ADT 872.89 - LT 79X
 II - 10.22 Solteirante: *** 7699.04-**-
 Ord. de Atos: 01 Comarca: Inspecção do JUIZ: rai-ju.br

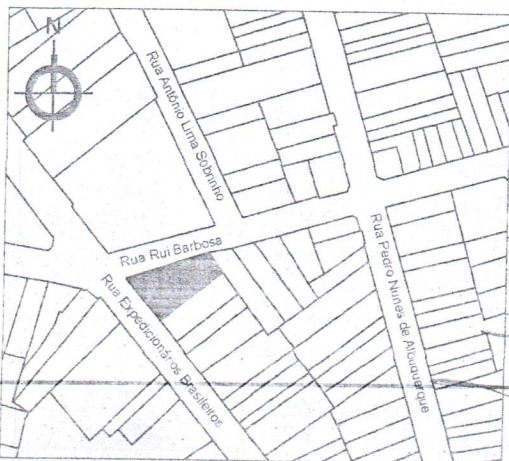
Milena Tessa

Serviço do 1º Ofício
 Cyra Ribeiro
 Tabelião
 Cícero Tadeu Ribeiro
 1º Tabelião Substituto
 Givaldo Balbino Silva
 Tabelião Substituto
 Arapiraca - AL

Levantamento Planimétrico
 Escala 1/ 250

Kalina Tessa de Oliveira
 CPF: 014.094.3
 Substituir

PB - X=756181.1271 : Y=8921648.9815
P2 - X=756167.4160 : Y=8921666.4411
P3 - X=756200.8630 : Y=8921677.0859
PC - X=756206.6387 : Y=8921669.0158

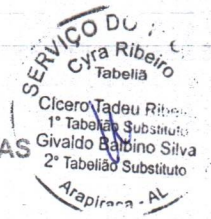


**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA
 RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS**

Rua Expedicionários Brasileiros, 208A, Centro, Arapiraca - AL

Escala indicada	Abril 2022	01/01
 Ricardo Barreto Dantas CPF 389.238.905-53 Proprietário	 Thyago de Souza Marques Luz Argufeto e Urbanista CAU A66160-0	

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS



O presente memorial refere-se ao levantamento planimétrico de um imóvel situado a Rua Expedicionários Brasileiros, número 208A, Centro, Município de Arapiraca/AL, com matrícula sob o número 12.219, de propriedade de Ricardo Barreto Dantas, CPF 389.238.905-53.

A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangular Relativas Sistema UTM – Datum SIRGAS2000, referente ao meridiano central 45°00', assinalado em planta anexo como segue:

LIMITES E CONFRONTANTES

FRENTE

Partindo do ponto PB, de coordenada UTM X=756181.1271 e Y=8921648.9815, segue uma distância de 22.20m, chegando ao ponto P2, de coordenada UTM X=756167.4160 e Y=8921666.4411, confrontando-se com Rua Expedicionários Brasileiros;

LADO DIREITO

Partindo do ponto P2, de coordenada UTM X=756167.4160 e Y=8921666.4411, segue uma distância de 35.10m, chegando ao ponto P3, de coordenada UTM X=756200.8630 e Y=8921677.0859, confrontando-se com Rua Rui Barbosa;

FUNDOS

Partindo do ponto P3, de coordenada UTM X=756200.8630 e Y=8921677.0859, segue uma distância de 9.92m, chegando ao ponto PC, de coordenada UTM X=756206.6387 e Y=8921669.0158, confrontando-se com Carlos Edmilson Rodrigues da Silva;

LADO ESQUERDO

Partindo do ponto PC, de coordenada UTM X=756206.6387 e Y=8921669.0158, segue uma distância de 32.44m, chegando ao ponto PB, de coordenada UTM X=756181.1271 e Y=8921648.9815, confrontando-se com Ricardo Barreto Dantas;

ÁREA – 525.76 m²;

Arapiraca, 20 de abril de 2022



Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF: 014.094.304-80
Substituta

Ricardo Barreto Dantas
CPF 389.238.905-53
Proprietário

Thyago de Souza Marques Luz
Arquiteto e Urbanista
CAU A66160-0