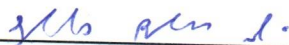




Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil  
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933  
E-mail: cartorio1oara\_al@hotmail.com  
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)

O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca, AL, situado na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca-AL, FAZ SABER que RICARDO BARRETO DANTAS, requer a retificação da descrição tabular do imóvel descrito no **registro nº 17.987**, deste Registro Imobiliário, consistente **de um imóvel situado a Rua Expedicionários Brasileiros, nº 208A, Centro, nesta cidade**, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido a falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do confrontante do fundos, pela negativa localização de **CARLOS EDMILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF Nº 383.436.494-00**, fica o (os) representante(s) constituído(s)/sucessor(es), NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que encontram-se arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnam fundamentalmente os trabalhos supracitados, no prazo legal de 15 (quinze) dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da lei dos Registros Públicos, os quais encontram-se disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido de retificação de registro. Diante do exposto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **Impugnar fundamentalmente, Anuir expressamente, Deixar transcorrer o prazo, aceitando a retificação**. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (§5º do artigo 214 da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado 03 (três) vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.

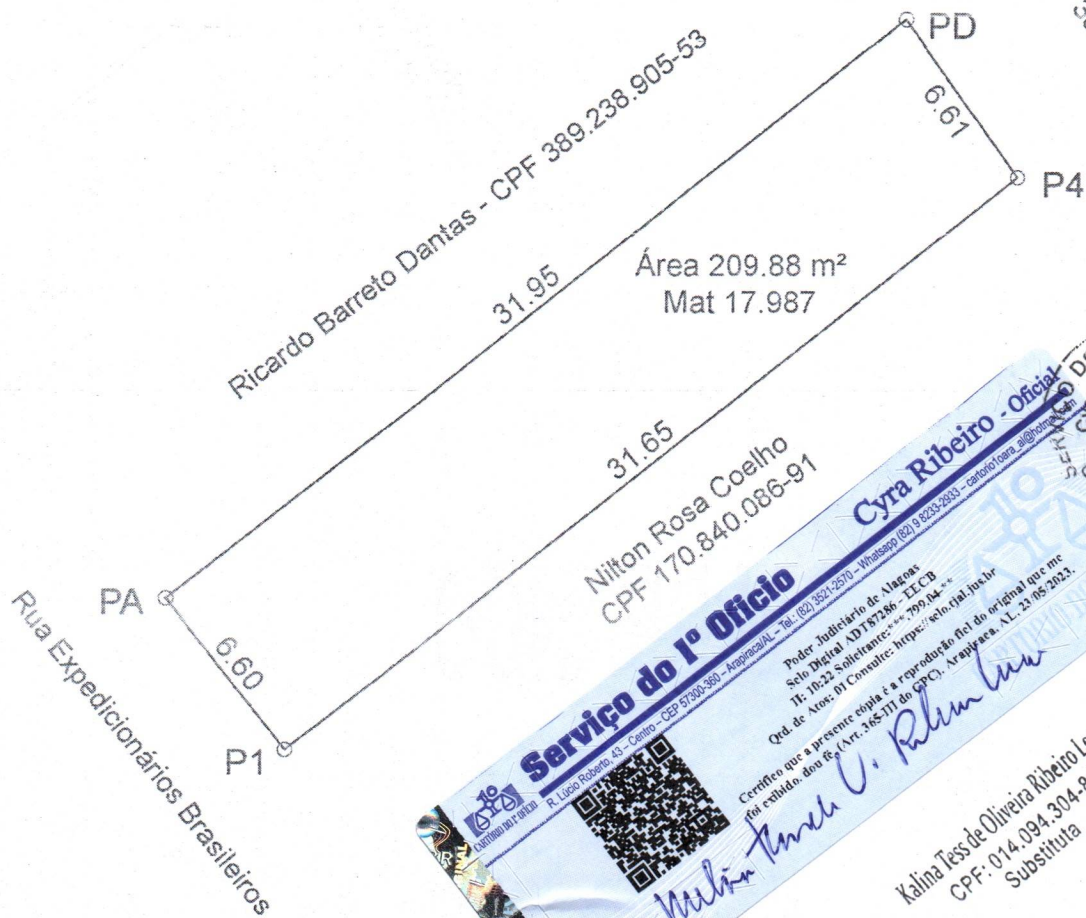
  
\_\_\_\_\_  
Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva  
CPF: 454.164.274-34  
2º Substituto





Carlos Edmilson Rodrigues da Silva  
CPF 383.436.494-00



**Serviço do 1º Ofício**  
R. Leão Roberto, 13 - Centro - CEP 57200-300 - Arapiraca - AL  
Tel: (32) 3521-2570 - WhatsApp (32) 9 8223-2833 - contato@alibom.com.br

**Cyra Ribeiro - Oficial**  
Tabela  
Cicero Tadeu Ribeiro  
1º Tabelião Substituto  
Givaldo Balduino Silva  
2º Tabelião Substituto  
Arapiraca - AL

Pod. Judiciário de Alagoas  
Selo Digital ADT 872.86 - E-CB  
Tf: 1822. Substituição: \*\* 799.04 - \*\*  
Ord. de Arq.: 01 Convulsa: https://silo-raj.jus.br

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi entregue, Dou fé. (Art. 165-III do CPC). Arapiraca - AL, 21/06/2022.

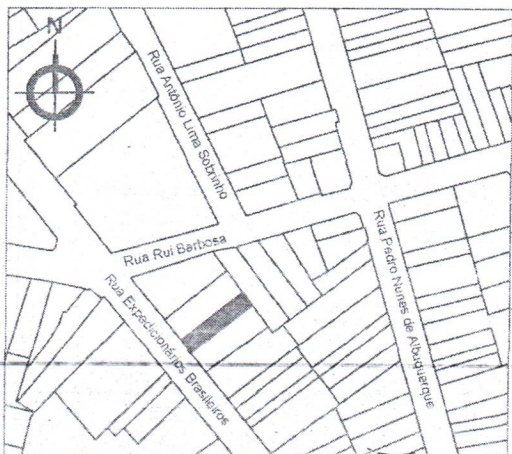
*Thyago de Souza Marques Luz*

Kalina Tessa Oliveira Ribeiro Lessa  
CPF: 014.094.304-80  
Substituta

P1 - X=756191.9972 : Y=8921635.1395
PA - X=756187.9209 : Y=8921640.3303
PD - X=756213.0470 : Y=8921660.0618
P4 - X=756216.8920 : Y=8921654.6895

### Levantamento Planimétrico

Escala 1/250



### LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS

Rua Expedicionários Brasileiros, 208A, Centro, Arapiraca - AL

Escala indicada

Abril 2022

01/01

*Ricardo Barreto Dantas*  
Ricardo Barreto Dantas  
CPF 389.238.905-53  
Proprietário

*Thyago de Souza Marques Luz*  
Thyago de Souza Marques Luz  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A66160-0





## MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS

O presente memorial refere-se ao levantamento planimétrico de um imóvel situado a Rua Expedicionários Brasileiros, número 208A, Centro, Município de Arapiraca/AL, com matrícula sob o número 17.987, de propriedade de Ricardo Barreto Dantas, CPF 389.238.905-53.

A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangular Relativas Sistema UTM – Datum SIRGAS2000, referente ao meridiano central 45°00', assinalado em planta anexo como segue:

### LIMITES E CONFRONTANTES

#### FRENTE

Partindo do ponto P1, de coordenada UTM X=756191.9972 e Y=8921635.1395, segue uma distância de 6.60m, chegando ao ponto PA, de coordenada UTM X=756187.9209 e Y=8921640.3303, confrontando-se com Rua Expedicionários Brasileiros;

#### LADO DIREITO

Partindo do ponto PA, de coordenada UTM X=756187.9209 e Y=8921640.3303, segue uma distância de 31.95m, chegando ao ponto PD, de coordenada UTM X=756213.0470 e Y=8921660.0618, confrontando-se com Ricardo Barreto Dantas;

#### FUNDOS

Partindo do ponto PD, de coordenada UTM X=756213.0470 e Y=8921660.0618, segue uma distância de 6.61m, chegando ao ponto P4, de coordenada UTM X=756216.8920 e Y=8921654.6895, confrontando-se com Carlos Edmilson Rodrigues da Silva;

#### LADO ESQUERDO

Partindo do ponto P4, de coordenada UTM X=756216.8920 e Y=8921654.6895, segue uma distância de 31.65m, chegando ao ponto P1, de coordenada UTM X=756191.9972 e Y=8921635.1395, confrontando-se com Nilton Rosa Coelho;

ÁREA – 209.88 m<sup>2</sup>;



Arapiraca, 20 de abril de 2022

  
Ricardo Barreto Dantas  
CPF 389.238.905-53  
Proprietário

  
Thyago de Souza Marques Luz  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A66160-0