



Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)

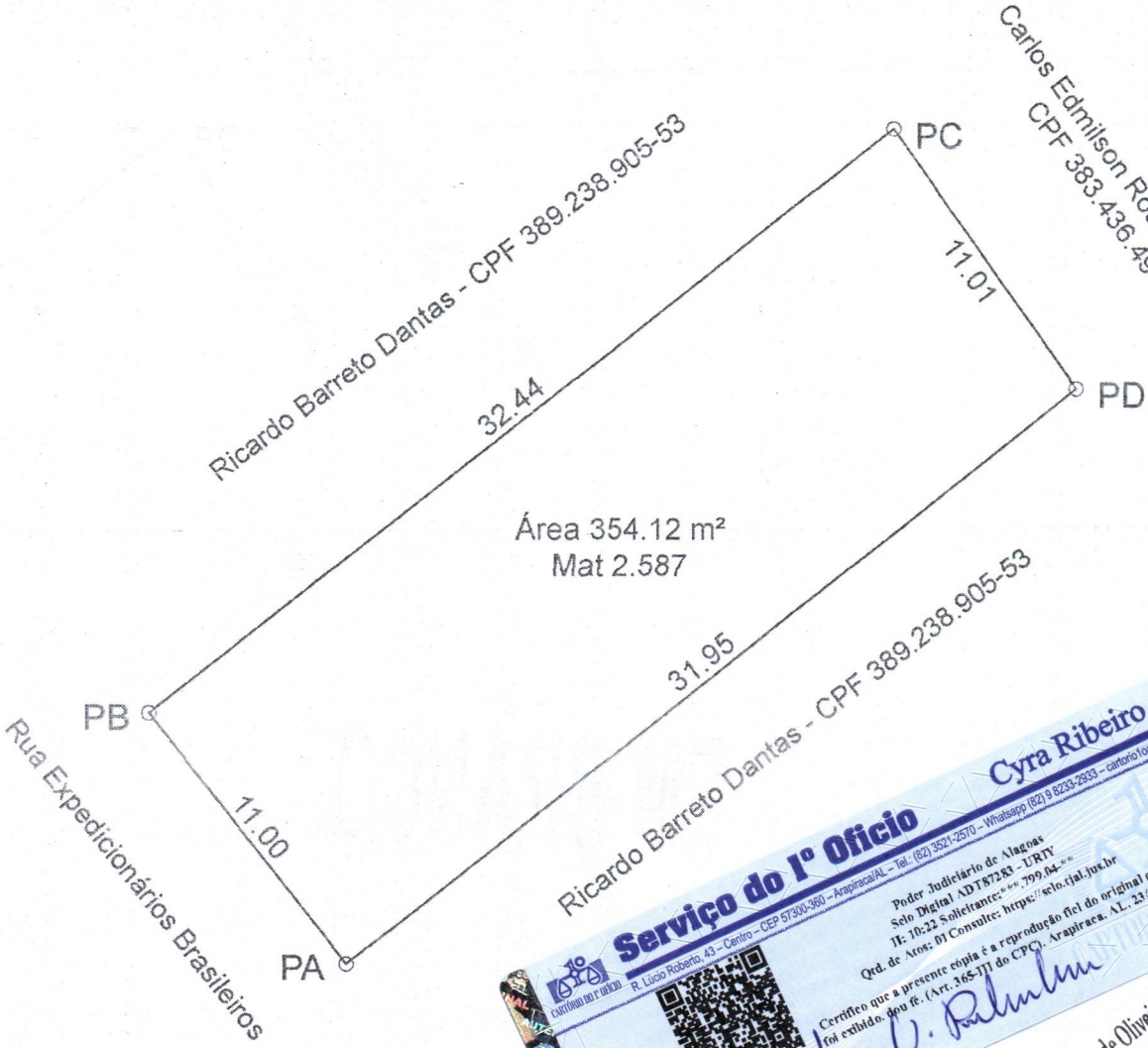
O Oficial do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca, AL, situado na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca-AL, FAZ SABER que RICARDO BARRETO DANTAS, requer a retificação da descrição tabular do imóvel descrito no **registro nº 2.587**, deste Registro Imobiliário, consistente **de um imóvel situado a Rua Expedicionários Brasileiros, nº 208A, Centro, nesta cidade**, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido a falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do confrontante do fundos, pela negativa localização de **CARLOS EDMILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF Nº 383.436.494-00**, fica o (os) representante(s) constituído(s)/sucessor(es), NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que encontram-se arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnam fundamentalmente os trabalhos supracitados, no prazo legal de 15 (quinze) dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da lei dos Registros Públicos, os quais encontram-se disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido de retificação de registro. Diante do exposto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **Impugnar fundamentalmente, Anuir expressamente, Deixar transcorrer o prazo, aceitando a retificação**. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (§5º do artigo 214 da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado 03 (três) vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.



Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.164.274-34
2º Substituto

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
 Cyra Ribeiro
 Tabelaria
 Cicero Tadeu Ribeiro
 1º Tabelião Substituto
 Givaldo Balbino Silva
 2º Tabelião Substituto
 Arapiraca - AL



Serviço do 1º Ofício
 Cyra Ribeiro
 Tabelaria
 R. Lúcio Roberto 43 - Centro - CEP 57300-380 - Arapiraca/AL - Tel: (62) 3521-2570 - Whatsapp (62) 9 8233-2933 - cartorioara.al@gmail.com

Poder Judiciário de Alagoas
 Selo Digital ADT87283 - URTV
 IE: 10=22 Solicitantes: 799.04-...
 Qrd. de Aros: 01 Consultar: https://selo.tjal.jus.br

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. 400 fl. (Art. 366-III do CPC). Arapiraca, AL, 23/05/2023.

Melchior C. Balbino

Calina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
 CPF: 014.094.304-80
 Substituta

PA - X=756187.9209 : Y=8921640.3303
PB - X=756181.1271 : Y=8921648.9815
PC - X=756206.6387 : Y=8921669.0158
PD - X=756213.0470 : Y=8921660.0618

Levantamento Planimétrico
 Escala 1/ 250



**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA
 RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS**

Rua Expedicionários Brasileiros, 208A, Centro, Arapiraca - AL

Escala indicada

Abril 2022

01/01

Ricardo Barreto Dantas
 Ricardo Barreto Dantas
 CPF 389.238.905-53
 Proprietário

Thyago de Souza Marques Luz
 Thyago de Souza Marques Luz
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A66160-0

SERVIÇO DO 1º Ofício
Cyra Ribeiro
Tabelião
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS

O presente memorial refere-se ao levantamento planimétrico de um imóvel situado a Rua Expedicionários Brasileiros, número 208A, Centro, Município de Arapiraca/AL, com matrícula sob o número 2.587, de propriedade de Ricardo Barreto Dantas, CPF 389.238.905-53.

A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangular Relativas Sistema UTM – Datum SIRGAS2000, referente ao meridiano central 45°00', assinalado em planta anexo como segue:

LIMITES E CONFRONTANTES

FRENTE

Partindo do ponto PA, de coordenada UTM X=756187.9209 e Y=8921640.3303, segue uma distância de 11.00m, chegando ao ponto PB, de coordenada UTM X=756181.1271 e Y=8921648.9815, confrontando-se com Rua Expedicionários Brasileiros;

LADO DIREITO

Partindo do ponto PB, de coordenada UTM X=756181.1271 e Y=8921648.9815, segue uma distância de 32.44m, chegando ao ponto PC, de coordenada UTM X=756206.6387 e Y=8921669.0158, confrontando-se com Ricardo Barreto Dantas;

FUNDOS

Partindo do ponto PC, de coordenada UTM X=756206.6387 e Y=8921669.0158, segue uma distância de 11.01m, chegando ao ponto PD, de coordenada UTM X=756213.0470 e Y=8921660.0618, confrontando-se com Carlos Edmilson Rodrigues da Silva;

LADO ESQUERDO

Partindo do ponto PD, de coordenada UTM X=756213.0470 e Y=8921660.0618, segue uma distância de 31.95m, chegando ao ponto PA, de coordenada UTM X=756187.9209 e Y=8921640.3303, confrontando-se com Ricardo Barreto Dantas;

ÁREA – 354.12 m²;

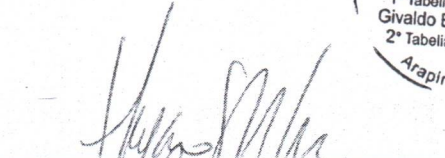
Arapiraca, 20 de abril de 2022



Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF: 014.094.304-80
Substituta

SERVIÇO DO 1º Ofício
Cyra Ribeiro
Tabelião
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL


Ricardo Barreto Dantas
CPF 389.238.905-53
Proprietário


Thyago de Souza Marques Luz
Arquiteto e Urbanista
CAU A66160-0